



35 Logements Beynat

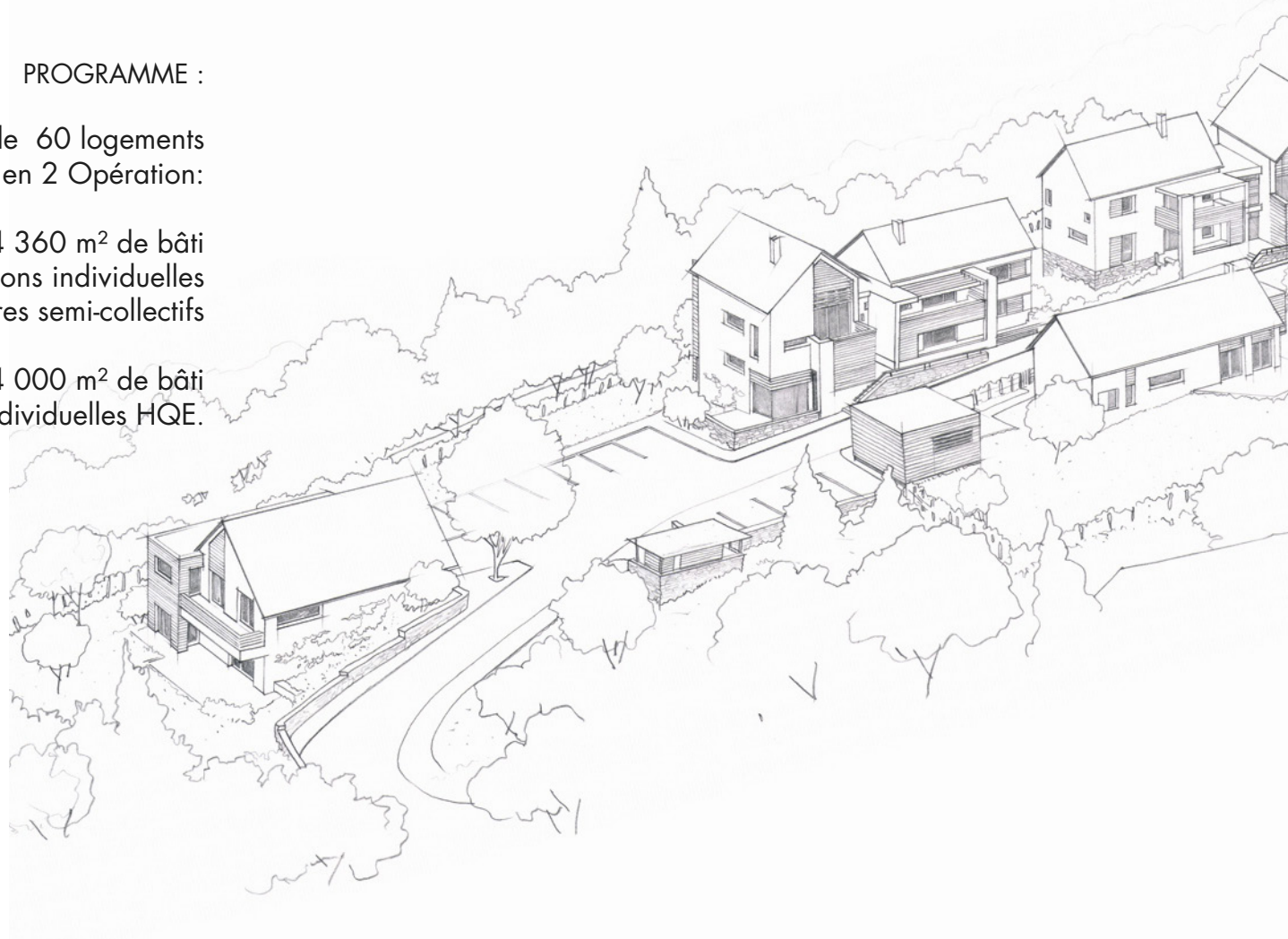
19

PROGRAMME :

Construction de 60 logements
sur 2 parcelles en vis à vis, en 2 Opération:

Un terrain de 17 000 m² dont 4 360 m² de bâti
11 maisons individuelles
et 24 logements intermédiaires semi-collectifs

& Un terrain de 51 000 m² dont 4 000 m² de bâti
pour 25 maisons individuelles HQE.









OPÉRATION 1

SURFACES FONCIÈRE : 17 000 m²

SURFACES BÂTIMENT : 4 360 m²

BUDGET : 4,55 M €HT

MAÎTRE OUVRAGE:

SCCV Les Gandins La Rochelle

Concours : 2010

EQUIPE :

Architecte mandataire :

BPG+Associés

Structure, vrd : Bettec

Fluide, SSI, HQE : Cure

Economie / OPC : BPG+Associés

Logements Intermédiaires

Il s'agit d'une architecture contemporaine et chaleureuse, valorisante pour ses habitants, en adéquation avec le renouveau de l'éco quartier. L'ensemble a été composé comme un tableau, avec des juxtapositions d'aplats, alternance de blanc minéral, liés par des nuances de gris et de bois.

Les changements de teintes alternées suivant les façades rompent les effets de masse et rythment la composition d'ensemble.

Les volumes des maisons et des garages présentent une alternance de hauteurs et de retraits afin de séquencer le linéaire de la façade sur la voie privée.

Le projet s'organise autour d'une promenade piétonne qui serpente dans le jardin afin de relier collectif et individuels tout en profitant des espaces communs végétalisés.



Maisons Individuelles