



# 26 Logements Niort

79

PROGRAMME :

Construction de 26 logements en 2 opérations :  
«Chiron-Courtinet 1» , 16 Logements semi-collectifs  
«Chiron-Courtinet 3» , 10 Logements Individuels  
Label BBC  
Construction ossature bois  
Exigence BBC: 50 Kwep/m<sup>2</sup> de SHON et par an  
perméabilité à l'air inférieure à 1m<sup>3</sup>/ H.m<sup>2</sup>

Chiron Courtinet I - Livraison: 2012





Le projet «**Chiron-Courtinet 1**» concerne la construction de 16 logements semi-collectifs selon le label BBC conçus en deux blocs indépendants de 8 appartements qui ont une relation privilégiée avec l'extérieur, grâce à la proposition de jardins et de grands balcons.

Conception de deux immeubles de forme compacte avec une orientation privilégiée Nord/Sud.  
Les balcons situés au Sud auront un rôle de protection solaire d'été afin d'éviter les surchauffes, les grandes baies permettront un apport solaire passif en hiver.

Le système constructif:

Une enveloppe en bois pour assurer la continuité de l'isolation thermique et neutraliser les ponts thermiques, avec une structure en béton pour assurer une bonne isolation acoustique, ainsi que l'inertie thermique.

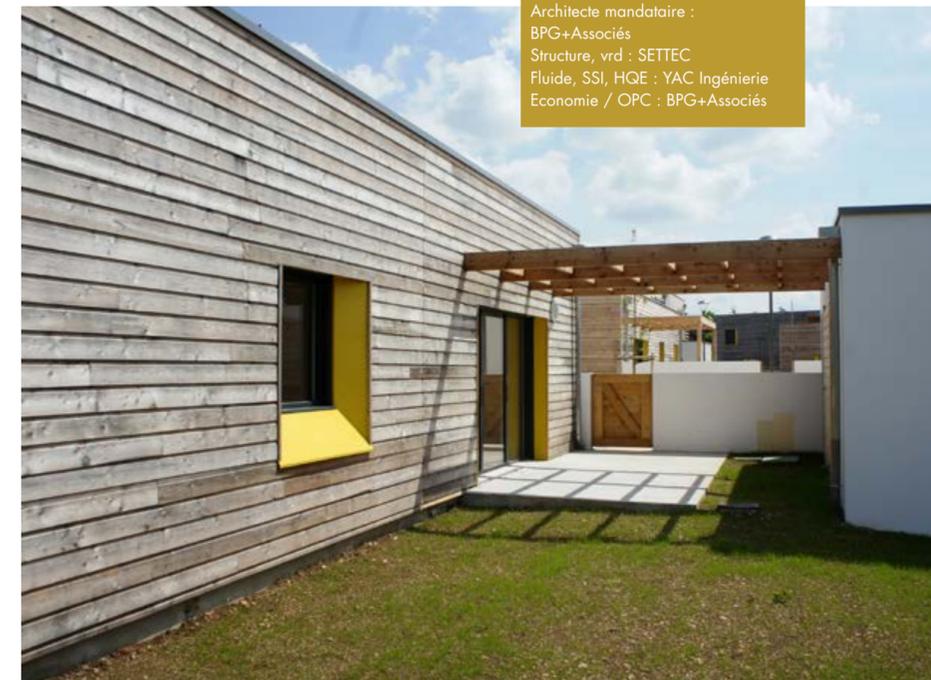
Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière collective à condensation gaz et des capteurs solaires thermiques.  
Le traitement des eaux pluviales se fait sur la parcelle, par l'intermédiaire de noues perméables et imperméables afin d'éviter toute pollution du terrain.

**Chiron Courtinet I - Livraison: 2012**





Chiron Courtinet III - Livraison: 2013



SURFACES BÂTIMENT : 2 583 m<sup>2</sup>  
BUDGET : 2 470 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:  
Habitat Sud de Sèvres ( Niort)

Concours : 2010-2011

EQUIPE :  
Architecte mandataire :  
BPG+Associés  
Structure, vrd : SETTEC  
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie  
Economie / OPC : BPG+Associés



Le projet concerne la construction de 10 logements individuels locatifs sociaux, selon le label B.B.C.

Il comprend la construction des maisons avec leur annexe, et de 2 abris voitures (pour 4 voitures chacun), ainsi que l'aménagement des espaces extérieurs liés à ces logements.

Dans l'esprit d'une conception bioclimatique et écologique, nous avons :

- orienté les logements en fonction de l'ensoleillement Nord/Sud, obtenant un ensoleillement maximum et captant ainsi une énergie solaire passive pour les séjours côté jardin.
- travaillé sur la compacité des volumes, afin de minimiser les déperditions thermiques.
- créé des espaces annexes, type abris de jardin, emplacement des containers poubelles et stationnement des vélos.
- intégré un maximum de matériaux renouvelable (le bois) dans ce projet, pour la structure, l'enveloppe, l'aménagement paysager etc...