

# 79 LOGEMENTS

## Le Clou Bouchet

### Niort

79



PROGRAMME :

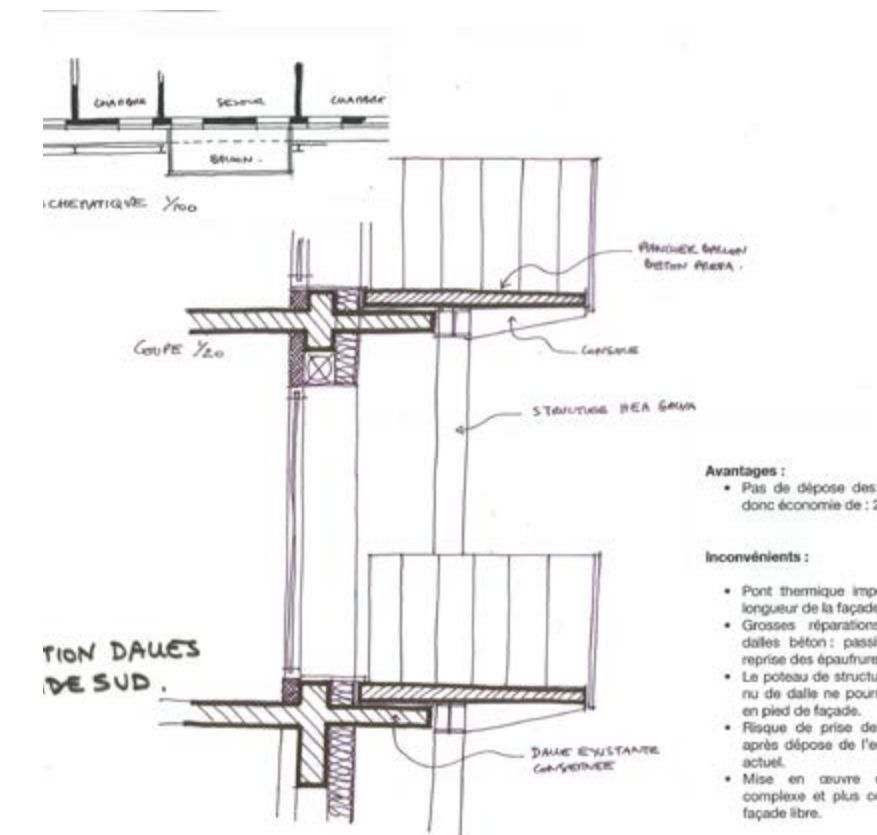
Réhabilitation d'un bâtiment, 79 logements  
Création des logements plus confortables.  
Mise aux normes thermique, acoustique et accessibilité.  
Rénovation des façades, traitement en ITE  
Création de Balcons Spacieux et Revalorisation de ceux existants  
Réhabilitation des halls d'entrée  
Création de chassis de desenfumage en toiture.

Chantier Livré en 2013



Il s'agit d'un immeuble composé de 3 halls d'entrées desservant 4 étages de logements. Extérieurement, les façades sont composées en RdC, de panneaux préfabriqués béton recouverts de galets, et sur les étages en panneaux préfabriqués béton recouverts de mosaïque. Les menuiseries sont en bois, avec des persiennes. Les balcons existants sont des extensions métalliques en acier galvanisé peint, avec des planchers collaborants (acier/béton), et des garde-corps métalliques. La structure métallique est en bon état (seule la peinture est écaillée) mais les parties en béton ont des épaufrures.

Les abords du bâtiment ont été refaits récemment par la ville. Programme général à l'ensemble de l'opération : la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et accessoirement l'amélioration de certains éléments intérieurs des appartements. Les abords paysagers et les pieds d'immeubles ayant été réaménagés par la ville, nous conservons en l'état les cheminements, les stationnements et les plantations en place. Les réseaux sont quant à eux inchangés.



SURFACES BÂTIMENT : 6 889 m<sup>2</sup>  
BUDGET : 1 823 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:  
H.S.D.S. Niort

Concours : 2011

EQUIPE :  
Architecte mandataire : BPG+Associés  
Structure, vrd : SETTEC  
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie  
Economie : BPG+Associés  
OPC : CCÉ Associés

