

EHPAD Saint-Louis Saint-Georges sur Loire⁴⁹

DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE

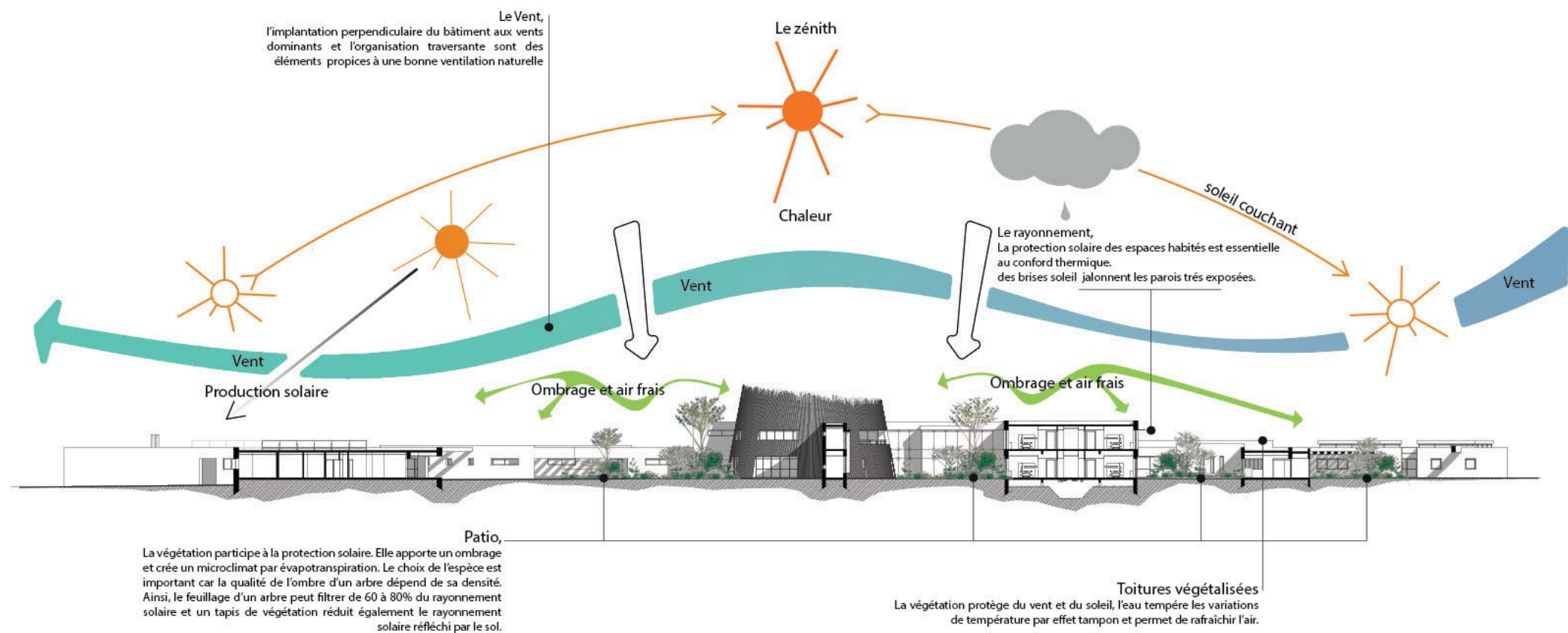
PROGRAMME :

Construction 115 lits comprenant :

- Un pôle accueil et administration.
- Un pôle de vie.
- Un accueil de jour.
- Un pôle médico-social (UHR, PASA).
- Un pôle hébergement type Toutes dépendances.
- Un CMP pour enfants et adolescents.
- Un CMP pour adultes.
- Un pôle logistique.
- Une cuisine.
- Une lingerie.

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE : Cibles HQE retenues : 1, 3, 7,10, 3 et 14





Le projet a été composé selon les principes fonctionnels sur les fondements suivants : Offrir une fonction d'accueil pour les patients et les familles clairement identifiée, et cela dès l'entrée du site. A travers des espaces extérieurs ordonnés, la composition architecturale de l'entrée offre des espaces extérieurs structurés pratiques agréables pour circuler, se garer, permettant de cheminer graduellement de l'espace public vers l'espace semi public. Implanter les lieux de vie vers les espaces paysagers regroupant les fonctions communes, en position centrale permettant d'activer les principes d'appropriation de lieux et de perception d'ambiances chaleureuses par les résidents. Densifier l'ensemble des fonctions afin d'optimiser les linéaires de circulations, celles-ci étant ponctuées de percées visuelles sur l'extérieur vers les espaces paysagers. Optimiser les liaisons entre les unités et les services. Concevoir des circulations horizontales comme des lieux de vie à part entière, agréables, ouvertes. Elles seront jalonnées d'espaces aménagées en coin repos discussion, bibliothèque, rangement ou coin fleuri. Offrir aux résidents des perspectives sur le paysage, aménager des terrasses abritées, rendre

accessible les jardins intérieurs et les patios comme de vrais lieux de vie, créer des cheminements, des déambulations variées et agréables. Positionner la logistique en rez de chaussée à la fois isolée par rapport aux lieux de vie et très centrale pour les dessertes et le travail du personnel. Proposer des espaces paysagers stimulants, préfigurant déjà ce que seront les ambiances intérieures. Permettre un accès pratique et direct aux véhicules sanitaires et ambulances, ménager une aire de stationnement et de manœuvre ainsi qu'un accès abrité. Ces principes sont autant d'éléments qui ont guidés le plan de masse général et la composition du projet.



Surface : 4 500 m²
Montant travaux : 10 500 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE :
Centre Hospitalier de Saint-Georges-sur-Loire
Concours non lauréat : 2013

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, VRD : Settec
Fluide, SSI, HQE : AB ingénierie
Economiste : BPG+Associés
Ergonome : Ch. Real
Paysagiste : Eric Enon

