



160 LOGEMENTS

Mireuil le Luxembourg La Rochelle

17

PROGRAMME :

- Réhabilitation d'un bâtiment, 160 logements :
- Rénovation des pièces d'eau des appartements (cellier, cuisine, salle d'eau et WC) .
 - Remplacement de toutes les menuiseries extérieurs
 - Rénovation des communs : cages d'escaliers et paliers
 - Rénovation des entrées et de locaux communs du rez de chaussée
 - Isolation par l'extérieur de la façade Nord et des pignons Est et Ouest
 - Ravalement complet de la façade Sud
 - Mise aux normes des ascenseurs, PMR (Personnes à Mobilité Réduite) et loi SAE 2013
 - Aménagement du RDC pour accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite.



«Notre expérience en réhabilitation nous conduit à examiner systématiquement tous les aspects relevant aussi bien de la sociologie que la technique de construction, la sécurité incendie ou l'accessibilité.

c'est une approche globale doublée d'une recherche expérimentale incluant une approche technique et financière exigeante qui crédibilise les solutions retenues. des évaluations de coûts par poste facilitent le choix des travaux à engager qui peuvent être étalés dans le temps. L'adaptabilité de la solution à différents types de bâtiment n'empêche pas la personnalisation en fonction des cas.»

SURFACES BÂTIMENT : 15 467m² réhabilités
BUDGET : 5 254 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
OPH La Rochelle

Concours : 2010

ÉQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SETTEC
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie : BPG+Associés
OPC : Cabinet Moreau

Chantier livré en 2013

