



# 38 Logements Périgny

17

PROGRAMME :

Construction de 38 logements :

- Construction de 38 logements collectifs et individuels BBC :
- Un immeuble collectif de 31 logements T2, T3 et T4 réalisés en duplex
  - 7 maisons individuelles en bande 3 T3, 3 T4 et 1 T5.



Le projet a pour but, de ne pas différencier les logements collectifs des logements individuels en créant tous les logements en R+1 maximum et si possible sans les sectoriser.

Créer des espaces paysagers centraux et communs (chemin paysagé Nord / Sud, stationnements répartis) afin de créer un quartier traversé suscitant des relations de voisinage.

Le vocabulaire architectural est sobre, mêlant les formes contemporaines et traditionnelles (toitures terrasses et toits tuiles à deux pentes. Les façades minérales enduites blanches seront ponctuées de petites séquences de bardage en bois naturel soulignant les espaces d'entrées. Exigence énergétique: réaliser des logements BBC classe A, soit une conception bioclimatique de départ améliorant le confort des logements, puis des systèmes constructifs à ossature bois et équipement rentables, économes et performants apportant des qualités thermiques, d'inertie, de lumière, de ventilation, de confort

acoustique entre logements et de perméabilité à l'air des parois.

Conception des systèmes: En complément d'une isolation renforcée, la chaufferie collective gaz produira l'eau chaude sanitaire et le chauffage (réduction des coûts de mise en oeuvre: moins d'équipement à fournir et à poser, moins d'entretien en SAV et moins de renouvellement des appareils.

SURFACES BÂTIMENT : 3 011m<sup>2</sup>  
BUDGET : 3 607 000 EHT

MAÎTRE OUVRAGE:  
Office Public de l'Habitat  
CDA La Rochelle

Concours : 2011

EQUIPE :  
Architecte mandataire :  
BPG+Associés  
Structure, vrd : SETTEC  
BET Bois: Arcabois  
Acoustique: Acoustex  
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie  
Economie : BPG+Associés  
OPC : OMEGA

