

ROL TECH Rochefort

17

Programme:

Réhabilitation du site de l'usine Rol Tech en liaison directe avec le port de commerce de la ville de Rochefort.
réhabilitation des bâtiments existants à ossature métallique.
Implantation de locaux professionnels
pôle nautique et portuaire.



Surface: 27 000 m²
Budget: 11 000 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Communauté d'agglomération du Pays Rochefortais.

Concours: 2006

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+ Associés
Structure, vrd : SOGREAH
Fluide, SSI, HQE :
Economiste : BPG+Associés
OPC : BPG+Associés
Paysagiste: Graziella Barsacq

Réhabilitation des bâtiments :

Le site industriel de Rol tech est composé de bâtiments très hétérogènes et disparates.

- Les bâtiments réhabilités sont constitués de charpente métallique et portiques et fonctionnellement en treillis. La réhabilitation des bâtiments est hiérarchisée afin de correspondre aux divers types d'occupation.
- Un pôle portuaire est réhabilité afin d'assurer le clos et le couvert des bâtiments afin de permettre un stockage couvert des produits entreposés.
- Un pôle nautique est aménagé afin de permettre une divisibilité adaptée aux demandes potentielles. Une zone bureaux / sanitaire est aménagée dans chaque cellule. Des aménagements devront être prévus ultérieurement pour adapter les demandes spécifiques nécessaires.
- Le pôle des entreprises sera aménagé en fonction des besoins définis. Une zone bureaux / sanitaire sera aménagée dans chaque cellule.

