



58
LOGEMENTS
Jonzac
17

PROGRAMME :

Réhabilitation de deux bâtiments, 58 logements du T1 au T4 :
Création des logements plus confortables.
Mise aux normes thermique, acoustique et accessibilité.
Rénovation des façades, I.T.E. rapporté.
Nouveau traitement des balcons.



Les grands ensembles d'habitat hlm font l'objet d'importantes rénovations qui leur redonnent de l'attractivité, offre une nouvelle physionomie aux quartiers et un cadre de vie plus agréable pour les résidents. Notre travail consiste à proposer des solutions innovantes et économes consacrées à l'amélioration du confort des immeubles, leur accessibilité, leur entretien et aux économies d'énergie.

Pour ce projet de réhabilitation de la résidence Philippe nous avons repensé l'ensemble des façades et l'ensemble des halls d'entrées ont été requalifiés: traitement du soubassement, rénovation des halls par des matériaux de qualité. Les espaces extérieurs ont été revus autour des immeubles et des espaces résidentialisés ont été créés. L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite a été améliorée. Ce réaménagement des espaces extérieurs, permettra aussi de donner

des règles de gestion claire des espaces publics et privés.

La dimension culturelle du bâti dans ces quartiers est incontournable nous constatons à quel point compte pour les habitants la reconnaissance d'un patrimoine dans leur quartier et l'urgence qu'il y a à valoriser.



Livraison 2009

SURFACES BÂTIMENT : 5 200 m²
BUDGET : 4 500 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
SEMDAS pour Habitat 17

Concours : 2006

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SETTEC
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie / OPC : BPG+Associés