

LOGEMENTS



35 Logements Beynat

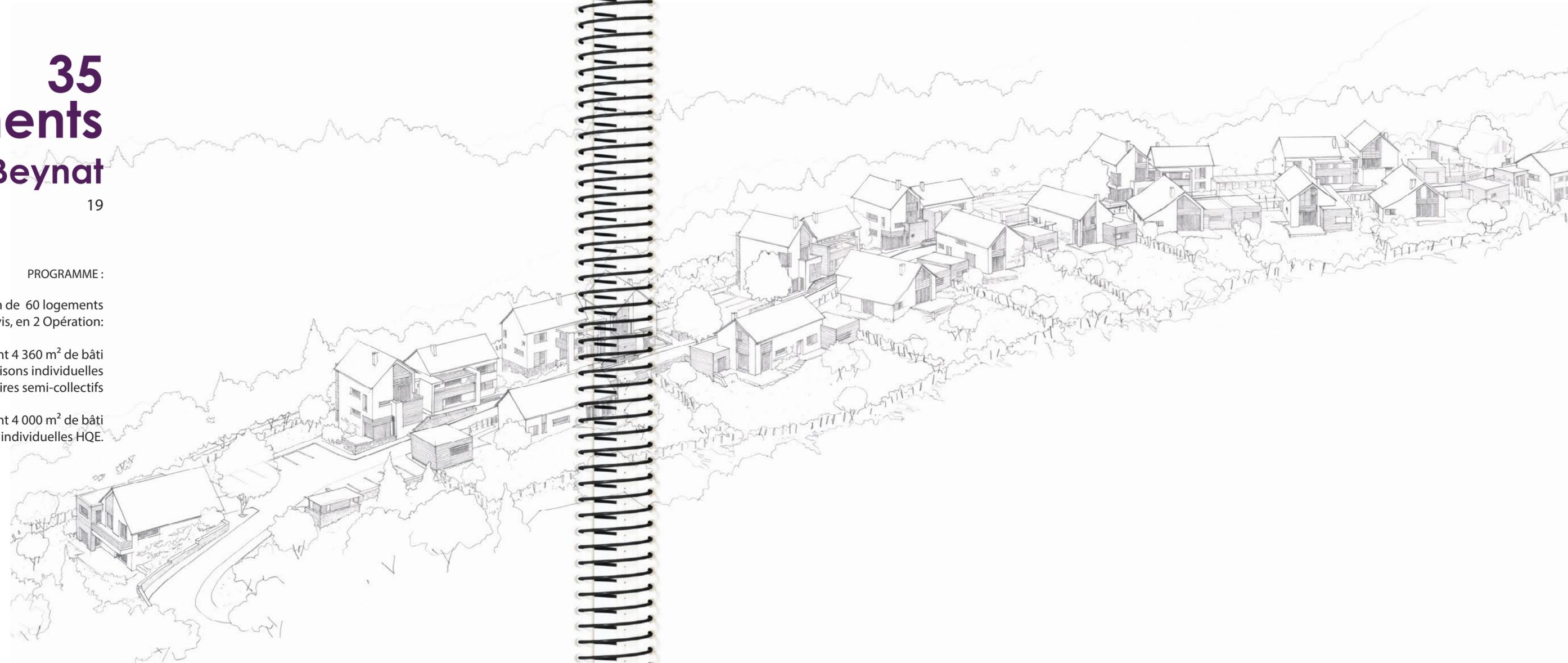
19

PROGRAMME :

Construction de 60 logements
sur 2 parcelles en vis à vis, en 2 Opération:

Un terrain de 17 000 m² dont 4 360 m² de bâti
11 maisons individuelles
et 24 logements intermédiaires semi-collectifs

& Un terrain de 51 000 m² dont 4 000 m² de bâti
pour 25 maisons individuelles HQE.



Chantier en cours



OPÉRATION 1
SURFACES FONCIÈRE : 17 000 m²
SURFACES BÂTIMENT : 4 360 m²
BUDGET : 4,55 M €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
SCCV Les Gandins La Rochelle

Concours : 2010

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : Bettec
Fluide, SSI, HQE : Cure
Economie / OPC : BPG+Associés

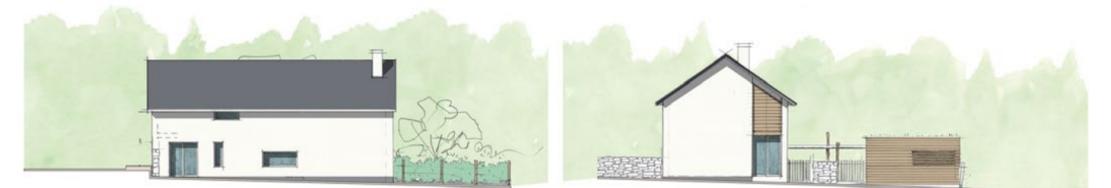
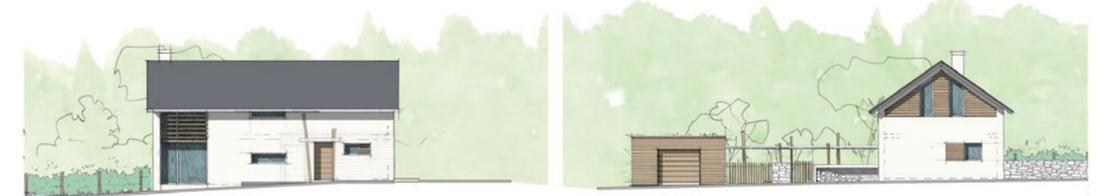
Logements Intermédiaires

Il s'agit d'une architecture contemporaine et chaleureuse, valorisante pour ses habitants, en adéquation avec le renouveau de l'éco quartier. L'ensemble a été composé comme un tableau, avec des juxtapositions d'aplats, alternance de blanc minéral, liés par des nuances de gris et de bois.

Les changements de teintes alternées suivant les façades rompent les effets de masse et rythment la composition d'ensemble.

Les volumes des maisons et des garages présentent une alternance de hauteurs et de retraits afin de séquencer le linéaire de la façade sur la voie privée.

Le projet s'organise autour d'une promenade piétonne qui serpente dans le jardin afin de relier collectif et individuels tout en profitant des espaces communs végétalisés.



Maisons Individuelles



26 Logements Niort

79

PROGRAMME :

Construction de 26 logements en 2 opérations :
«Chiron-Courtinet 1» ,16 Logements semi-collectifs
«Chiron-Courtinet 3» ,10 Logements Individuels
Label BBC
Construction ossature bois
Exigence BBC: 50 Kwep/m² de SHON et par an
perméabilité à l'air inférieure à 1m³/ H.m²

Chiron Courtinet I - Livraison: 2012





Le projet «Chiron-Courtinet 1» concerne la construction de 16 logements semi-collectifs selon le label BBC conçus en deux blocs indépendants de 8 appartements qui ont une relation privilégiée avec l'extérieur, grâce à la proposition de jardins et de grands balcons.

Conception de deux immeubles de forme compacte avec une orientation privilégiée Nord/Sud.
Les balcons situés au Sud auront un rôle de protection solaire d'été afin d'éviter les surchauffes, les grandes baies permettront un apport solaire passif en hiver.

Le système constructif:

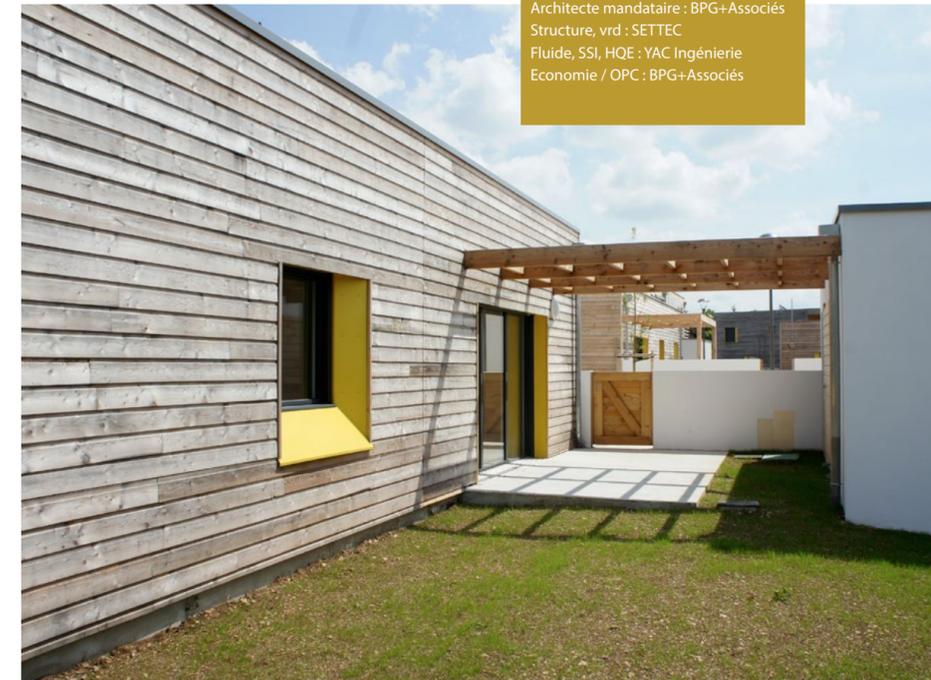
Une enveloppe en bois pour assurer la continuité de l'isolation thermique et neutraliser les ponts thermiques, avec une structure en béton pour assurer une bonne isolation acoustique, ainsi que l'inertie thermique.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière collective à condensation gaz et des capteurs solaires thermiques.
Le traitement des eaux pluviales se fait sur la parcelle, par l'intermédiaire de noues perméables et imperméables afin d'éviter toute pollution du terrain.

Chiron Courtinet I - Livraison: 2012



Chiron Courtinet III - Livraison: 2013



SURFACES BÂTIMENT : 2 583 m²
BUDGET : 2 470 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Habitat Sud de Sèvres (Niort)

Concours : 2010-2011

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SETTEC
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie / OPC : BPG+Associés



Le projet concerne la construction de 10 logements individuels locatifs sociaux, selon le label B.B.C.

Il comprend la construction des maisons avec leur annexe, et de 2 abris voitures (pour 4 voitures chacun), ainsi que l'aménagement des espaces extérieurs liés à ces logements.

Dans l'esprit d'une conception bioclimatique et écologique, nous avons :

- orienté les logements en fonction de l'ensoleillement Nord/Sud, obtenant un ensoleillement maximum et captant ainsi une énergie solaire passive pour les séjours côté jardin.
- travaillé sur la compacité des volumes, afin de minimiser les déperditions thermiques.
- créé des espaces annexes, type abris de jardin, emplacement des containers poubelles et stationnement des vélos.
- intégré un maximum de matériaux renouvelable (le bois) dans ce projet, pour la structure, l'enveloppe, l'aménagement paysager etc...



139 Logements La Rochelle

17

PROGRAMME :

Réhabilitation et Extension sur le site de l'ancienne Maternité de La Rochelle - Situé en centre ville, il s'agit d'un patrimoine classé et sauvegardé transformé en immeubles de 139 logements.

Construction de 105 logements en R+3 et R+4 & Réhabilitation dans l'existant de 34 logements en R+3 soit 86 T2, 34 T3 et 19 T4 , certains réalisés en duplex.

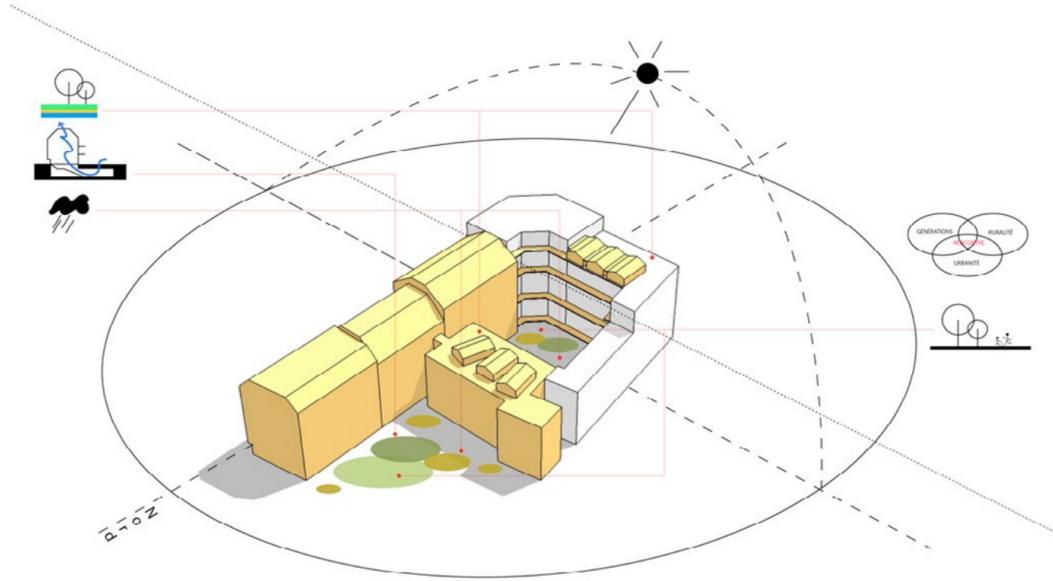


SURFACES D'HABITATION : 9 520 m² (SdO)
 SURFACES BÂTIMENT INCLUANT PARKING SOUS
 BATIMENTS : 14 260 m²
 BUDGET : 15 000 000 €HT

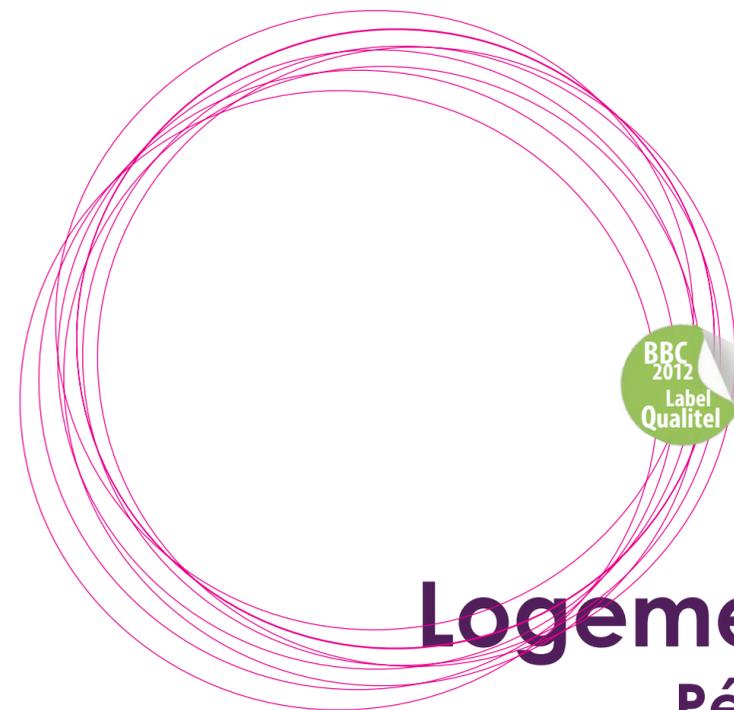
MAÎTRE OUVRAGE:
 Ataraxia Nantes

Concours non Lauréat : 2014

EQUIPE :
 Architecte mandataire : BPG+Associés



Devant l'importance des enjeux tant urbains que sociaux, la construction d'une telle opération nécessite d'appréhender également sa greffe le long de la rue Bonpland, son raccord sur le bâtiment maternité mais aussi sur la frange du bâti en continuité.



38 Logements Périgny

17

PROGRAMME :

Construction de 38 logements :

- Construction de 38 logements collectifs et individuels BBC :
- Un immeuble collectif de 31 logements T2, T3 et T4 réalisés en duplex
- 7 maisons individuelles en bande 3 T3, 3 T4 et 1 T5.



Le projet a pour but, de ne pas différencier les logements collectifs des logements individuels en créant tous les logements en R+1 maximum et si possible sans les sectoriser.

Créer des espaces paysagers centraux et communs (chemin paysagé Nord / Sud, stationnements répartis) afin de créer un quartier traversé suscitant des relations de voisinage.

Le vocabulaire architectural est sobre, mêlant les formes contemporaines et traditionnelles (toitures terrasses et toits tuiles à deux pentes. Les façades minérales enduites blanches seront ponctuées de petites séquences de bardage en bois naturel soulignant les espaces d'entrées. Exigence énergétique: réaliser des logements BBC classe A, soit une conception bioclimatique de départ améliorant le confort des logements, puis des systèmes constructifs à ossature bois et équipement rentables, économes et performants apportant des qualités thermiques, d'inertie, de lumière, de ventilation, de confort

acoustique entre logements et de permabilité à l'air des parois.

Conception des systèmes: En complément d'une isolation renforcée, la chaufferie collective gaz produira l'eau chaude sanitaire et le chauffage (réduction des coûts de mise en oeuvre: moins d'équipement à fournir et à poser, moins d'entretien en SAV et moins de renouvellement des appareils.

SURFACES BÂTIMENT : 3 011 m²
BUDGET : 3 607 000 € HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Office Public de l'Habitat
CDA La Rochelle

Concours : 2011

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SETTEC
BET Bois: Arcabois
Acoustique: Acoustex
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie : BPG+Associés
OPC : OMEGA





DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

37 Logements Vaux sur mer

17

PROGRAMME :

Construction de 37 logements :

Construction de 37 logements collectifs BBC

T2, T3, T4, T5

Lacaux techniques

Parking VL en sous sol.



SURFACES BÂTIMENT : 2 820 m²
 BUDGET : 3 300 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE :
 SEMDAS

Concours : 2012

ÉQUIPE :
 Architecte mandataire : BPG+Associés
 Structure, vrd : SETTEC

Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
 Economie : BPG+Associés

Concours non lauréat

Il s'agit de proposer un bâtiment avec une identité visuelle assez forte pour donner un sens à l'actuel environnement urbain. La vocation du projet est de proposer un élément structurant en se fondant sur les principes définis sur le cahier des charges du lotissement.

La hauteur du bâtiment s'inscrit dans le gabarit de 12m et nous nous sommes attachés à respecter la typologie locale des formes architecturales contemporaines de la région. Sur ce projet, le règlement du lotissement ouvre la possibilité d'opter pour une architecture résolument contemporaine. C'est une dimension à souligner car il n'est pas si courant de pouvoir réaliser une architecture dite « audacieuse ». Sans pour autant tomber dans une expression « manifeste », nous voulons cependant en saisir l'opportunité...

L'écriture architecturale se veut volontairement contemporaine avec des façades épurées marquant une structuration spatiale rigoureuse.

L'autre parti architectural consiste à marquer une séquence semi privé en pied de bâtiment matérialisé par le recul du rez de chaussée. La mise à distance du « socle » du bâtiment permet d'alléger son emprise au sol.

Le fait d'avoir opté pour une implantation de la rampe d'accès au parking du sous sol d'une part dans l'emprise du bâtiment et d'autre part le long de la rue principale permet de limiter également le nombre de logement en rez de chaussée sur rue.

Au sud est, orientés sur le jardin, les logements disposent de terrasses avec des vues à fortes plus values qualitatives. Ce rapport à l'environnement extérieur est très important.

Chaque logement sur cette façade dispose ainsi d'un espace extérieur, balcon ou plutôt loggia.

Au-delà d'offrir un espace extérieur privé à chaque logement, les loggias côté rue principale fonctionnent quant à elles comme des espaces tampon.

Côté jardin, les loggias bénéficiant d'un ensoleillement plus important fonctionnent comme une façade épaisse basée sur la création de masques solaires.

Les logements en attique bénéficient quant à eux de larges terrasses abritées.



RT 2012
Label
Qualitel

17 Logements Gendarmerie St Martin de Ré

17

PROGRAMME :

Construction d'une caserne de gendarmerie
17 Gendarmes et leur famille,
Locaux de service & bureaux
Pôle police judiciaire
Pôle brigade territorial
Un accueil
17 logements semi-collectifs en bande,
répartis en 2 T2, 4 T3, 6 T4 et 3 T5.



Livré en décembre 2013



L'organisation urbaine de ce projet prend en compte les modes de vie contemporains, tout en conservant le caractère rétais des villages. Un travail sur la simplicité des volumes de l'habitat est fait, cependant, ce projet répond à une grande diversité et convivialité des espaces: rues, placette, cheminements piétons, murets...
Les maisons individuelles sont groupées en bande, en rez-de-chaussée ou en duplex, afin d'optimiser la surface au sol, les consommations de matière, et d'énergie. Elles se présentent sous la forme de trois bandes, dont l'une est orientée selon l'axe du Décu-

manus (Est-Ouest) et les deux autres selon l'axe du Cardo (Nord-Sud).

La brigade a une volumétrie simple tout en étant contemporaine, elle se dissocie du style rétais permettant d'être un repère dans la ville et une facile localisation de ce service public.
Un jeu volumétrique, d'un volume encastré sous un auvent, marque l'entrée du bâtiment. Largement vitrée, ouverte sur l'extérieur, et orientée vers le parvis elle est prête à accueillir le public.



SURFACES FONCIÈRE : 7 898 m²
SURFACES BÂTIMENT : 2 641 m²
BUDGET : 3 085 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
SEMDAS / CDC Ile de Ré

Concours : 2012

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structures : Xavier BOULARD
VRD : SETTEC
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie : ETB



11 Logements Gendarmerie Angoulins

17



Livraison avril 2014

PROGRAMME :

Construction d'une caserne de gendarmerie
 Locaux de service & bureaux
 Pôle police judiciaire
 Pôle brigade territorial
 Un accueil
 11 logements individuels en bande,
 3 T3 en RDC, 7 T4 en R+1, 1T5 en R+1,
 répartis en 3 îlots.



Le parti-pris pour la Brigade est une écriture architecturale simple et résolument lisible.

Il s'agit d'un bardage sur ossature bois fait de panneaux bois reconstitués type « Trespa » de teinte « rouge » associés à un enduit blanc sur maçonnerie.

Un jeu volumétrique, d'un volume encastré sous un auvent, marque l'entrée du bâtiment. Largement vitrée, ouverte sur l'extérieur et orientée vers le parvis elle est prête à accueillir le public.

Derrière cette entrée se trouve le permanent de sécurité qui a une vision directe et constante sur les entrées et sorties des véhicules et piétons.

Les maisons individuelles sont groupées en bande, en rez-de-chaussée ou en duplex, afin d'optimiser la surface au sol, les consommations de matière, et d'énergie. Elles se présentent sous la forme de trois bandes, dont l'une est orientée selon l'axe Est-Ouest et les deux autres selon l'axe Nord-Sud.

SURFACES FONCIÈRE : 6 000 m²
 SURFACES BÂTIMENT : 1 174 m²
 BUDGET : 1 520 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
 SEMDAS / SIVU Angoulins /Chatellailon

Concours : 2012

EQUIPE :
 Architecte mandataire : BPG+Associés
 Structure, vrd : SETTEC
 Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
 Economie : BPG+Associés
 OPC: Cecibat



14 Logements Puilboreau

17



PROGRAMME :

Lotissement communal « LES CHARMES »
sur l'îlot N°1 construction
de 14 logements individuels
(13 logements type T4 et 1 type T5)
Le projet se présente sous la forme
de 4 volumes en R+1.

Chantier en cours



SURFACES FONCIÈRE : 2 492 m²
SURFACES BÂTIMENT : 1 145 m²
BUDGET : 1 200 000 €HT

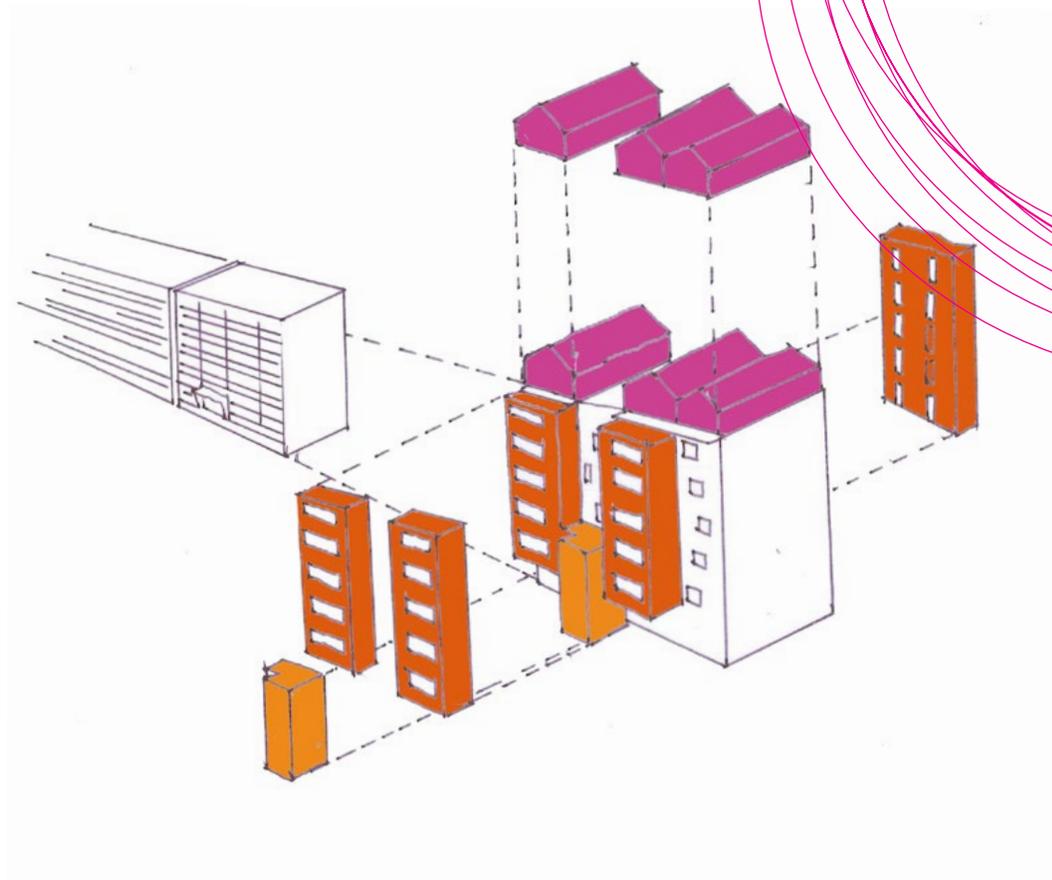
MAÎTRE OUVRAGE:
SCCV Maison Ataraxia

Concours : 2012

ÉQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd :
Fluide, SSI, HQE : CETRAC (44)
Économie : SIMON Ingénierie (44)

LOGEMENTS

Réhabilitations





58
LOGEMENTS
Jonzac
17



PROGRAMME :

Réhabilitation de deux bâtiments, 58 logements du T1 au T4 :
Création des logements plus confortables.
Mise aux normes thermique, acoustique et accessibilité.
Rénovation des façades, I.T.E. rapporté.
Nouveau traitement des balcons.



Les grands ensembles d'habitat HLM font l'objet d'importantes rénovations qui leur redonnent de l'attractivité, offrent une nouvelle physionomie aux quartiers et un cadre de vie plus agréable pour les résidents.

Notre travail consiste à proposer des solutions innovantes et économes consacrées à l'amélioration du confort des immeubles, leur accessibilité, leur entretien et aux économies d'énergie.

Pour ce projet de réhabilitation de la résidence Philippe, nous avons repensé l'ensemble des façades, et des halls d'entrées ont été requalifiés: traitement du soubassement, rénovation des halls par des matériaux de qualité. Les espaces extérieurs ont été revus autour des immeubles et des espaces résidentialisés ont été créés.

L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite a été améliorée. Ce réaménagement des espaces extérieurs offre des règles de gestion

claires des espaces publics et privés.

La dimension culturelle du bâti dans ces quartiers est incontournable. Nous constatons à quel point compte, pour les habitants, la reconnaissance du patrimoine de leur quartier et l'urgence qu'il y a à le valoriser.



Livraison 2009

SURFACES BÂTIMENT : 5 200 m²
BUDGET : 4 500 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
SEMDAS pour Habitat 17

Concours : 2006

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SETTEC
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie / OPC : BPG+Associés

106 LOGEMENTS Le Clou Bouchet Niort ⁷⁹

PROGRAMME :

Réhabilitation d'un bâtiment, 106 logements
soit 2 immeubles perpendiculaires mitoyens
et 8 maisons individuelles
Création de logements plus confortables,
Mise aux normes thermique et acoustique:
- Isolation par l'Exterieur, donc
rénovation des façades,
- Changement des menuiseries extérieures,
- Revalorisation des halls d'entrée.

SURFACES BÂTIMENTS : 6 900 m²
BUDGET : 2 711 000€ HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Habitat Sud Deux Sevres - Niort

Concours : 2013

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SETTEC
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie : BPG+Associés
OPC: CCE Associés



Etudes en cours - Phase APD - Livraison fin 2016

210 LOGEMENTS LES BOIFFIERS 1

Saintes

17

PROGRAMME :

Réhabilitation de neuf bâtiments, 210 logements du T1 au T4 :
Création des logements plus confortables.
Mise aux normes thermique, électrique, acoustique
et accessibilité aux PMR.
Rénovation des façades, Isolation Thermique par l'Exterieur
Dessin des éléments de modénature extérieurs,
créations de balcons et de halls d'entrée rapportés en façades.



SURFACES BÂTIMENT : 21 500m²
BUDGET : 5 400 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE : OPH Saintes

Concours : 2010

ÉQUIPE :
Architecte mandataire : BPG & Associés
Structure : Xavier BOULARD
Fluide, SSI : YAC Ingénierie
Economie : BPG & Associés
OPC : OMEGA

Près de 5 millions d'habitants vivent dans des zones urbaines sensibles ou dans des quartiers d'habitat ancien dégradé. Depuis 2004, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine met en œuvre, avec ses partenaires (le SG-CIV, la DHUP, l'UESL – Action logement, l'USH, la Caisse des Dépôts...) des programmes globaux et pluriannuels d'intervention, afin de transformer ces quartiers stigmatisés en quartiers ordinaires intégrés à la ville. A travers le Programme National de Rénovation Urbaine et le Programme Quartiers Anciens, l'ANRU intervient sur les logements, la voirie et les espaces publics, les établissements scolaires, les commerces, les crèches, les centres multi-activités. L'ANRU multiplie conjointement ses actions en faveur de l'insertion par l'emploi.

L'ANRU agit également pour le développement des internats d'excellence.
Objectif : Changer la ville dans 500 quartiers, partout en France.



Le projet présenté s'inscrit dans le cadre de l'ANRU et de l'Opération de Renouvellement Urbain du site des Boiffiers.

Il consiste en la résidentialisation et la réhabilitation des 9 bâtiments des Boiffiers anciens soit 210 logements au total.

Le quartier des Boiffiers se situe dans les hauteurs sud et en périphérie de la ville de Saintes. Typique des années 70' et d'un urbanisme moderne, il présente des bâtiments sous forme de barres, offrant peu de transition volumétrique avec l'échelle du piéton, d'aspect relativement identique et impersonnel.

Les espaces extérieurs sont sans statut bien défini mais offrent des lieux aérés et

une végétation remarquable. En terme topographique, le site présente un dénivelé important, occasionnant des sols extérieurs fort irréguliers et des espaces d'accès aux bâtiments peu confortables et accessibles (trottoirs, rampe d'accès aux caves).

Les 9 bâtiments sont construits sur 6 niveaux (R+5). Toutes les entrées se situent à demi niveau à 1.30m du terrain naturel. Les rez-de-chaussée sont occupés par les caves et de vastes locaux communs. De façon générale, les immeubles rénovés en 1986, présentent un bon état en terme d'aspect extérieur, l'environnement extérieur est arboré et agréable enfin la situation en surplomb du site permet des vues dégagées sur le paysage lointain.



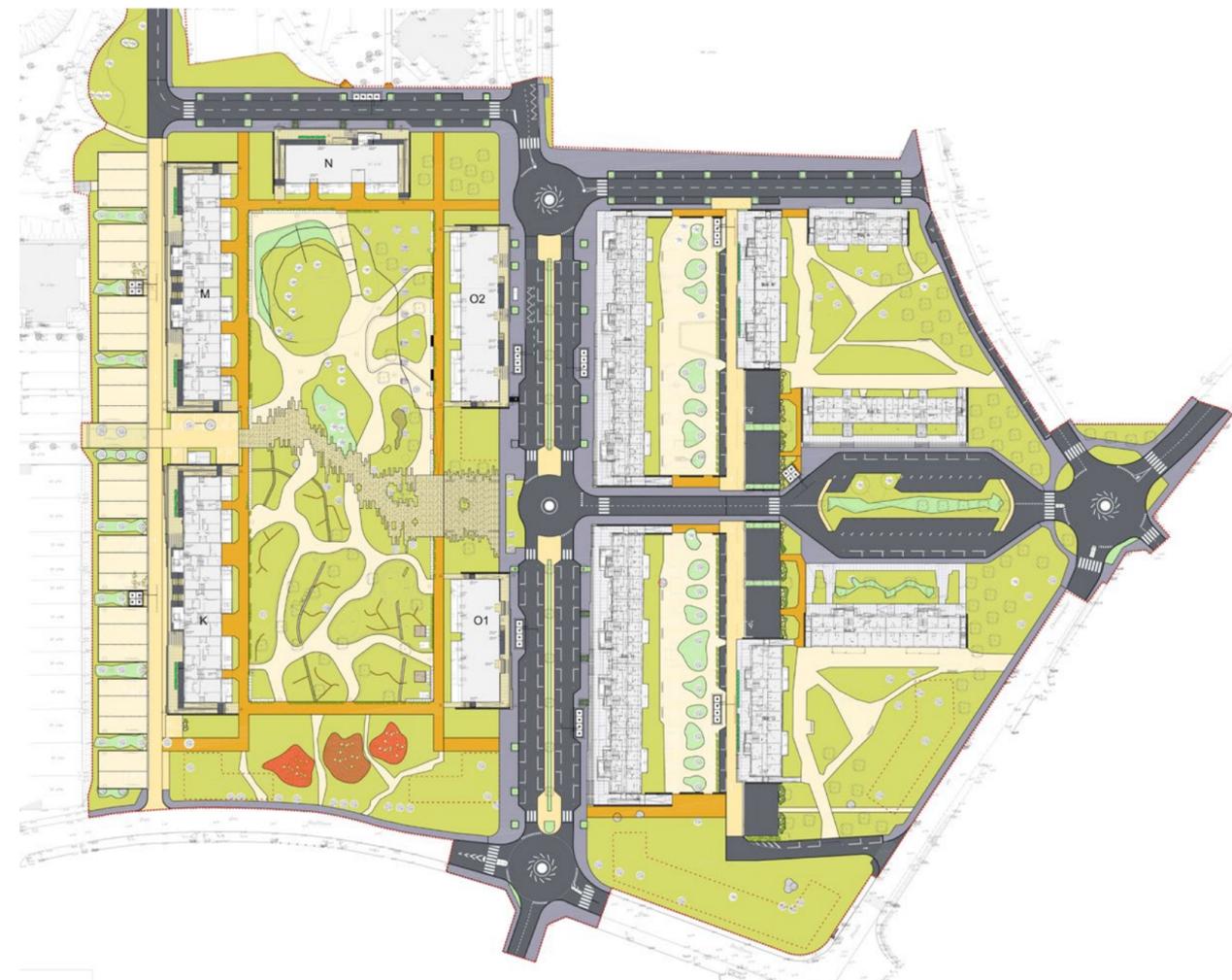
165 LOGEMENTS LES BOIFFIERS 2 Saintes



17

PROGRAMME :

- Réhabilitation et résidentialisation de cinq bâtiments, 165 logements du T1 au T4.
- Création des logements plus confortables et
- Mise aux normes thermique, électrique, acoustique et accessibilité aux P.M.R.
- L'ensemble de l'opération devant obtenir le LABEL BBC RÉNOVATION :
- Rénovation des équipements sanitaires, électriques, de chauffage et de ventilation
 - Rénovation des façades en I.T.E., des pignons et des Toitures,
- Création de balcons plus spacieux et de terrasses donnant sur la place Coqueche.
 - Création de nouvelles entrées traversantes sur les Bâtiments K, M et N
 - Rénovation des autres entrées existantes.
 - Mise en place de cage d'ascenseur rapporté en façade, côté Rue
- Travail sur le volet urbain et paysagé en collaboration avec l'agence TETRARC.



Les travaux extérieurs sur les bâtiments concernent la partie Résidentialisation :

- La valorisation du cours Pierre Henri Simon, axe majeur a induit la modification de halls d'entrée
- La création d'un maillage de voies transversales à cet axe induisant le retournement des accès des bâtiments.
- La Rénovation des espaces communs des rez-de-chaussée avec la sécurisation des accès, la redistribution des caves et la suppression des espaces non privatifs, enfin l'obturation des ouvertures de façades.

En termes de travaux touchant à l'aspect extérieur des immeubles, La volonté est de changer l'image du quartier et de lui donner un vocabulaire résolument contemporain. «Notre expérience en réhabilitation nous conduit à examiner systématiquement tous les aspects relevant aussi bien de la sociologie que la technique de construction, la sécurité incendie ou l'accessibilité.

c'est une approche globale doublée d'une recherche expérimentale incluant une approche technique et financière exigeante qui crédibilise les solutions retenues. L'adaptabilité de la solution à différents types de bâtiment n'empêche pas la personnalisation en fonction des cas»



SURFACES BÂTIMENT : 27 520 m²
BUDGET : 9 520 000 € HT

MAÎTRE OUVRAGE:
OPH Saintes

Concours : 2010

ÉQUIPE :

Architecte mandataire : BPG & Associés
Urbaniste: TETRARC
Structure : Xavier BOULARD
Fluide, SSI & HQE : YAC Ingénierie
Economie : BPG & Associés
OPC : Cabinet Fabrice Moreau



Les travaux internes aux logements concernent la partie Réhabilitation ont pour objectif d'atteindre les performances BBC Rénovation (objectif de consommation maximale en énergie primaire de 80kW/m2.an) tout en augmentant leur confort général. Ils ciblent :

- Lutter contre les déperditions thermiques dans les logements soit : remplacement des menuiseries et des portes palières, pose de chaudières à condensation, amélioration du système de ventilation, suppression des vide ordures, isolation des rez-de-chaussée,
- Rénover les équipements de confort interne soit : meuble évier cuisine, WC double débit, rénovation des salles de bains, mise en sécurité des installations électriques, rénovation des cages d'escalier, enfin création de balcons spacieux offrant un espace de vie supplémentaire pour chaque logement.

Chantier en cours





160 LOGEMENTS

Mireuil le Luxembourg La Rochelle

17

PROGRAMME :

- Réhabilitation d'un bâtiment, 160 logements :
- Rénovation des pièces d'eau des appartements (cellier, cuisine, salle d'eau et WC) .
 - Remplacement de toutes les menuiseries extérieurs
 - Rénovation des communs : cages d'escaliers et paliers
 - Rénovation des entrées et de locaux communs du rez de chaussée
 - Isolation par l'extérieur de la façade Nord et des pignons Est et Ouest
 - Ravalement complet de la façade Sud
 - Mise aux normes des ascenseurs, PMR (Personnes à Mobilité Réduite) et loi SAE 2013
 - Aménagement du RDC pour accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite.



«Notre expérience en réhabilitation nous conduit à examiner systématiquement tous les aspects relevant aussi bien de la sociologie que de la technique de construction, la sécurité incendie ou l'accessibilité.

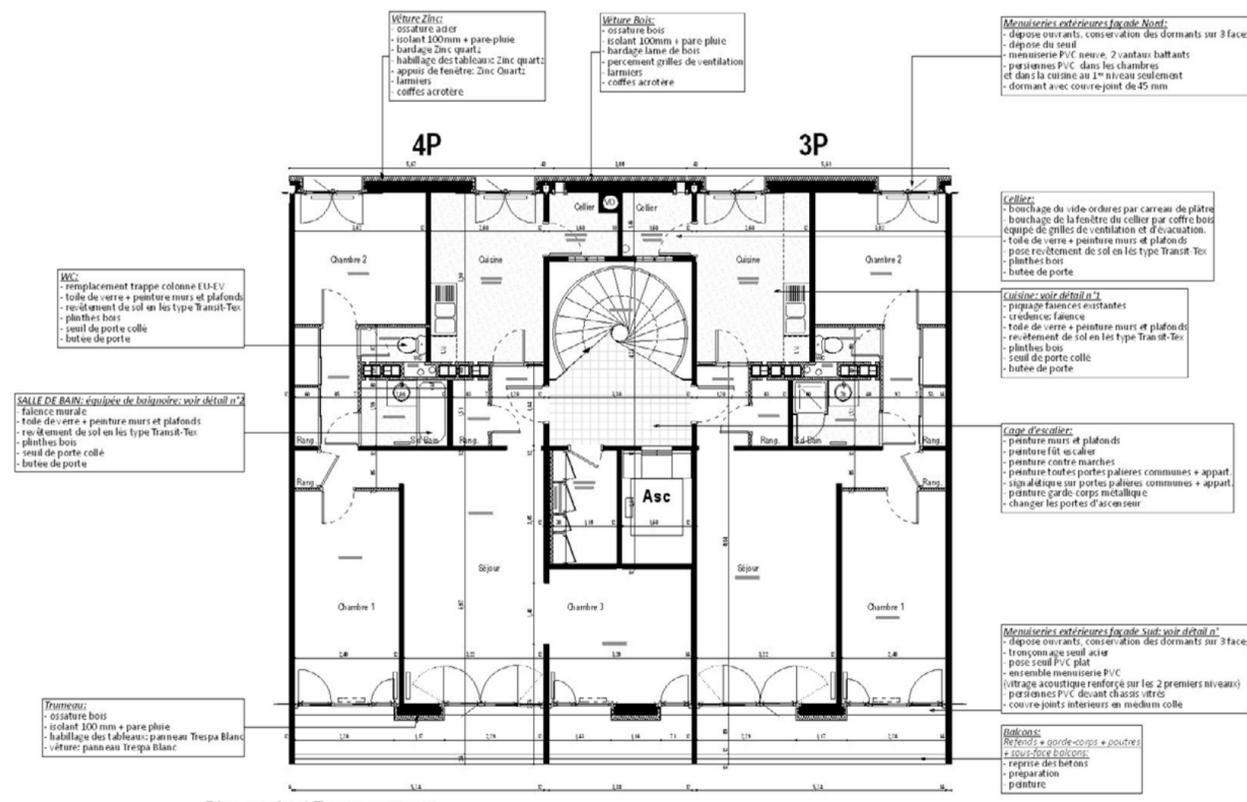
Cette approche globale est doublée d'une recherche expérimentale incluant une approche technique et financière exigeante qui crédibilise les solutions retenues. Des évaluations de coûts par poste facilitent le choix des travaux à engager qui peuvent être étalés dans le temps. L'adaptabilité de la solution à différents types de bâtiments n'empêche pas la personnalisation en fonction des cas.»

SURFACES BÂTIMENT : 15 467m² réhabilités
BUDGET : 5 254 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
OPH La Rochelle

Concours : 2010

ÉQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SETTEC
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie : BPG+Associés
OPC : Cabinet Moreau



Chantier livré en 2013



79 LOGEMENTS

Le Clou Bouchet

Niort

79



PROGRAMME :

Réhabilitation d'un bâtiment, 79 logements
Création des logements plus confortables.
Mise aux normes thermique, acoustique et accessibilité.
Rénovation des façades, traitement en ITE
Création de balcons spacieux et Revalorisation des existants
Réhabilitation des halls d'entrée
Création de chassis de désenfumage en toiture.

184 LOGEMENTS

Cité de l'Arche

Angoulême

16

Programme :

- Réhabilitation de onze bâtiments, 184 logements comprenant:
 - Mise aux normes électriques
 - Remplacements des appareils sanitaires
 - Création de halls traversant sur les entrées
 - Réfection et embellissements des parties communes, et pièces humides logements
 - Condamnation des colonnes VO (Amiante) et installations de containers enterrés
 - Ravalement et peinture des façades des 11 immeubles, Majoritairement Blanc avec mise en couleurs ponctuelle
 - Remplacement et mise aux normes des gardes corps.



Exploiter les qualités de l'existant

«Chaque bâtiment comporte des atouts. Aussi, avons-nous conçu notre projet autour d'objectifs liés à la structure existante, avec une intervention la plus efficace mais aussi la plus légère possible, tout en recherchant des solutions standardisables»



SURFACES BÂTIMENT : 5 300m²
BUDGET : 2 450 000 €HT

MAÎTRE-OUVRAGE :
VILOGIA LE FOYER (16)

Concours : 2012

ÉQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Architecte associé : Frédérique BUA
Structure, vrd : Settec
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economie : BPG+Associés

livraison septembre 2014

