

Santé



Compte tenu de la configuration de la parcelle proposée et du programme, ces principes sont traduits architecturalement par un rez-de-jardin dédié à la logistique, d'un rez-de-chaussée formant un premier plan horizontal, linéaire et solide, les unités d'hébergement et de soin en second plan et en retrait. Le projet se développe donc sur trois niveaux plus le rez-de-jardin et sa cour technique.

EHPAD du Port

Ile de la Réunion₉₇

FONDATION PÈRE FAVRON

Programme:

Construction d'un Etablissement pour Personnes Agées
Dépendantes poly pathologiques de 80 lits:
Bâtiment neuf sur 4 niveaux comprenant également un
accueil de jour et une unité P.A.S.A. (Pôle d'Activité et
de Soins Adaptée).

EHPAD de Marans

17

Début du chantier 2013

PROGRAMME :
Reconstruction d'un nouvel EHPAD face de l'école maternelle et de la salle polyvalente de la ville.

EHPAD de 165 lits dont 14 lits Alzheimer + 10 places d'accueil de jour.

2 services de 2 unités de 40 lits et 31 lits
RDC : 40 lits + 31 lits + 14 lits Alzheimer. étage : 40 lits + 40 lits
Une cuisine, lingerie et un espace mortuaire
Réalisation d'un Bâtiment BBC, Chauffage bois + eau chaude sanitaire par panneaux solaires.



Surface: 10 400 m²
Montant travaux h.t.: 16 000 000€
Livraison : Fin 2014

MAÎTRISE D'OUVRAGE:
EHPAD DE MARANS
AMO: SEDEREC Nantes

Concours 2011

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+Associés
B.E.T. Structures & VRD : SETTEC
B.E.T. fluides : SNC LAVALIN
Paysagiste: ERIC ENON
Economie : BPG+Associés



«Ce site remarquable par sa superficie et son positionnement se situe en centre ville. Il accueille aujourd'hui la salle polyvalente, l'école maternelle et demain, la crèche. La construction d'un EHPAD à proximité d'un lieu recevant un public jeune est une chance. Nous avons donc fait le choix d'axer et d'ouvrir notre établissement sur l'entrée de l'école. Nous avons créé des espaces extérieurs paysagers entre l'école maternelle et l'EHPAD permettant ainsi de tisser des liens entre les deux entités. Les personnes âgées pourront profiter de la vie et de la vitalité des enfants lors des récréations, des activités sportives et des sorties de classe.»



Livraison 2015

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

EHPAD

Saint-Jean d'Angély¹⁷

Programme :

Construction d'un EHPAD de 90 lits comprenant un pôle accueil administratif personnel, un pôle de vie, un pôle de soins, un pôle hébergement avec 5 unités de 16 lits + 1 unité Alzheimer de 10 lits, pôle logistique et technique.



«Le thème retenu pour l'organisation générale des espaces intérieurs est la métaphore de la « place de village », fonctionnement propice à une bonne appropriation des lieux par les résidents. Organisés le long de la circulation principale, le salon de coiffure à l'ambiance conviviale, la salle d'ergothérapie largement ouverte sur les espaces extérieurs, le salon d'accueil des familles, la cafétéria, le salon fumeurs, le lieu de culte et la bibliothèque s'inscrivent dans un volume ovoïde ouvert sur les espaces naturels à l'Ouest et traversé par la rue. C'est ici que se développe de façon simple la vie collective et les rencontres. Le salon d'accueil des familles pourrait être complété par un kiosque. Le patio développe une notion intérieur/extérieur importante car, outre la lumière, il apporte une transpa-

rence et une continuité à la rue. Le piéton, où qu'il soit dans cette rue, peut cadrer la globalité des espaces. Les circulations distribuent les fonctions communes, définissent des parcours et encouragent la déambulation. Ces espaces, ponctués de respirations et de percées visuelles donnent accès aux unités d'hébergement.»



Surface : 4 400 m²
 Montant travaux : 5 986 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
 Centre Hospitalier de Saint Jean
 d'Angély
 Concours : 2007

EQUIPE:
 Architecte mandataire : BPG+Associés
 Structure, vrd : Settec
 Fluide, SSI, HQE : SNC Lavalin
 OPC : C2A+
 Economiste : Cornet
 Paysagiste : Eric Enon

«Mener une réflexion globale dans sa version finale, en s'appuyant sur une démarche architecturale et environnementale, adaptée et valorisante en s'appuyant sur la relation espaces/temps perçue par les visiteurs avec l'environnement.

Traiter l'ensemble du site d'un point de vue fonctionnel et paysager afin de hiérarchiser les déplacements, les accès et la mise en relation des différents bâtiments avec les particularités des vues. Il s'agit d'en préserver les angles de vues et d'en magnifier dans le cadre du projet les plus remarquables.»





EHPAD de Saintes¹⁷

Livraison prévue: 2014

PROGRAMME :

Extension et restructuration du Secteur personnes âgées des «Arènes de Saintes» de 154 lits comprenant :
 Un pôle accueil et administration.
 Un pôle de vie.
 Un pôle hébergement avec 2 unités de personnes dépendantes, 2 unités protégées de 16 lits,
 2 unités de soins de longue durée,
 Un pôle logistique,
 Une cuisine,
 Une lingerie.

Chantier en cours

«Le programme établissant 2 phases de travaux en impliquant le maintien des résidents sur le site nous a rapidement amené à envisager le projet suivant ces contraintes: Les travaux de construction et de réhabilitation proposés génèrent le minimum de perturbation pour les résidents en édifiant des unités dès le début des travaux et en conservant des bâtiments tout au long du chantier.

Nous avons souhaité instaurer un repérage clair des Unités liaisonnées quatre par quatre dès le hall d'entrée :

- à l'est, les quatre Unités d'EHPAD,
- à l'ouest, les quatre Unités Protégées au rez-de-chaussée et Unités de Soins Longue Durée à l'étage.

Nous avons fait le choix d'installer les unités dédiées aux personnes atteintes de la maladie Alzheimer, personnes les plus fragiles dans les bâtiments à caractère historique, afin de leur offrir un environnement encore empli de souvenirs. Ces unités seront entièrement rénovées avec de vastes zones de déambulation et des salons intermédiaires.

Chaque unité sera autonome et identifiable. Les unités pourront cependant être unifiées si besoin, particulièrement au niveau des salles à manger des unités d'EHPAD. Toutes possèdent un accès aisé vers le cœur du projet : le halle et la Place centrale.»



SURFACES : 5 600 m²
 BUDGET : 10 735 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE :
 Centre Hospitalier de Saintonge
 AMO : C.I.L.A.T.

Concours : 2010

EQUIPE :
 Architecte mandataire : BPG+Associés
 Structure, vrd : SETTEC
 Fluide, SSI, HQE : SNC LAVALIN
 Acoustique : ACOUSTEX
 Economie : Fabrice MOREAU
 OPC : Fabrice MOREAU





Hôpital Local de Noirmoutier⁸⁵

Programme:

- Extension de l'Hôpital local existant :
- Construction d'un bâtiment sur 2 niveaux pour aménagement
 - d'une unité SRR de 15 lits au RDC
 - & d'une unité USLD de 21 lits au 1er étage
 - Construction des locaux techniques en RDC.



Livraison juillet 2013



Surface : 3 100 m² neufs
 et 1 500 m² réhabilités
 Budget : 3 300 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
 HOPITAL LOCAL DE NOIRMOUTIER
 AMO : A2MO (35)

Concours 2009

EQUIPE:
 Architecte mandataire : BPG+Associés
 Structure, vrd : SETTEC
 Fluide, SSI, HQE : SNC LAVALIN
 OPC : Ouest Coordination
 Economie : BPG+Associés



La conception de notre projet s'oriente donc sur des points fondamentaux :

- Créer une image positive et novatrice pour l'établissement, en privilégiant l'aspect sensible et l'échelle humaine.
- Traiter l'ensemble du site d'un point de vue fonctionnel et paysager. Il s'agit d'en préserver les angles de vues et d'en magnifier les plus remarquables.
- Concevoir « un lieu de vie » permettant d'assurer une prise en charge individuelle à chacun des résidents dans un cadre chaleureux, lumineux, convivial, fonctionnel et sécurisé.
- Privilégier, non seulement les notions d'hébergement et de soins, mais aussi respecter l'individualité et l'intimité des personnes, encourager les relations sociales.
- Organiser les volumes de manière à établir une gradation logique entre les espaces publics et privés.
- Favoriser l'ouverture des espaces, favoriser les rencontres entre résidents.
- Faciliter la tâche du personnel soignant par une juste répartition des fonctions limitant les déplacements.
- Concevoir un projet en adéquation avec les souhaits du maître d'ouvrage en termes de délais et de budget



EHPAD

Résidence médico-sociale de Jarnac¹⁶



PROGRAMME :

Restructuration / Extension de l'hôpital de Jarnac
- EN SITE OCCUPÉ - de 122 lits comprenant :
Pôle d'accueil - vie communautaire (910 m²)
Pôle encadrement - personnel et administration (140 m²)
Pôle de consultation (550 m²)
Pôle d'hébergement (3400 m²) :
2 Unités de Vie Généraliste de 28 lits,
1 unité de 16 lits de Soins de Suite,
16 lits Soins de Longue Durée,
1 unité Alzheimer de 12 lits,
1 unité Maison d'Accueil Spécialisée de 10 lits,
1 Unité Handicapés Vieillissants de 12 lits.
Pôle logistique et services généraux (650m²)
Chaufferie Bois
Eau Chaud Sanitaire par Panneaux Solaires.



«Accueillir les patients et leurs familles, dès l'accès au site et à travers des espaces extérieurs clairs, pratiques pour circuler et cheminer. Offrir des espaces paysagers stimulants et variés.
L'entrée, positionnée stratégiquement au cœur de l'établissement, d'où notre intervention pour la déplacer au point de convergence entre parties créées, hospice et bâtiment de médecine réhabilité. Affirmée et requalifiée grâce à un élégant portique, elle forme un point de repère lisible.
L'image de l'hôpital s'en trouve transformée.»

Livraison 2013



Surface: 7 500 m²
Budget: 9 030 000 M€HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Centre Hospitalier Intercommunal
du Pays de Cognac.

Concours: 2007

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : Settec
Fluide, SSI, HQE : SNC Lavalin
Economiste : CCE Associés
OPC : C2a+

Maison d'Accueil Spécialisée

Jarnac¹⁶

PROGRAMME :

Restructuration / Extension de la Maison d'Accueil Spécialisée:

- Le projet propose des formules d'accueil permanent, d'accueil temporaire et d'accueil de jour :
- 2 unités de 7 lits (en chambres individuelles) : 1 unité IMC (Infirmes Moteurs Cérébraux) et 1 unité Polyhandicap
 - 4 lits d'hébergement temporaire (en chambres individuelles) inclus dans chaque unité de 7 lits (2 par unité)
 - 4 places d'accueil de jour (locaux indépendants proche infirmerie, activités et repas regroupés avec les unités)
- Egalement, les activités externes suivantes:
- centre médico psychologique,
 - consultations gériatriques,
 - associations d'aides à domicile

Livraison fin 2016





Surface: 1 800 m²
Budget: 2 620 320 M€ HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Centre Hospitalier Intercommunal
du Pays de Cognac

Concours: 2014

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : Settec
Fluides : SNC Lavalin
Economie : BPG+Associés



L'extension de la Maison d'Accueil Spécialisé vient terminer la composition organisationnelle du site, permettant de boucler l'ensemble des fonctions déjà en place. Elle s'enroule autour du bâtiment conservé de l'hospice, ne modifiant en rien les accès à la parcelle, maintenant et complétant les différents points d'entrée aux bâtiments.

Une des particularités de l'opération est qu'elle s'insère dans une organisation déjà largement définie lors de la réalisation de l'EHPAD récemment livré.

L'autre particularité est qu'elle prend en compte l'existence du bâtiment dit « hospice » dont nous préservons le corps central. L'enveloppe et plus particulièrement la façade principale du corps de bâtiment est conservé dans son état. Des travaux de réhabilitation seront menés, afin d'en valoriser ses qualités architecturales. Les ailes de cette bâtisse seront quant à elles démolies du fait de leur mauvais état général et de l'impossibilité d'y aménager de nouvelles fonctions.

Nous proposons des volumes simples de part et d'autre du bâtiment hospice, offrant non seulement une lecture aisée des différents bâtis et une valorisation du patrimoine conservé. Il s'agit de réaliser in fine un bâtiment homogène, respectueux des besoins programmatiques et de la composition générale du lieu, sans modifier les principes de fonctionnement

s'articulant autout du jardin central.

Aussi peut-on parler d'une « greffe » qui saura résonner avec l'architecture du XIXème de l'hospice conservé mais aussi avec l'architecture et le paysage récemment façonné.

La sobriété de notre intervention s'illustre par une palette de matériaux restreinte mais pertinente et une volumétrie simple et fonctionnelle.



Livraison fin 2013

BÉGUÉ, PEYRICHOU, GÉRARD, GUILMEAU ASSOCIÉS, références.



EHPAD
de Libourne³³

PROGRAMME :

Construction d'un E.H.P.A.D. avec un Pôle
Hébergement de 112 lits.
Démarche environnementale :
Construction THPE, cibles HQE, panneaux

«L'intégration dans le site

Nous avons conçu un bâtiment homogène, respectant les besoins en voirie, parking, tout en limitant leur impact visuel, les associant à la composition générale des lieux et aux besoins programmatiques.

Nous nous sommes attachés à :

- Exposer le plus grand nombre de chambres est-ouest.
- Implanter la logistique en limite ouest de la parcelle, limite mitoyenne avec le site de l'hôpital permettant de faciliter la gestion des flux avec les équipements déjà en place.
- Positionner l'entrée au cœur de l'établissement, facilement repérable et accessible à pied comme avec un

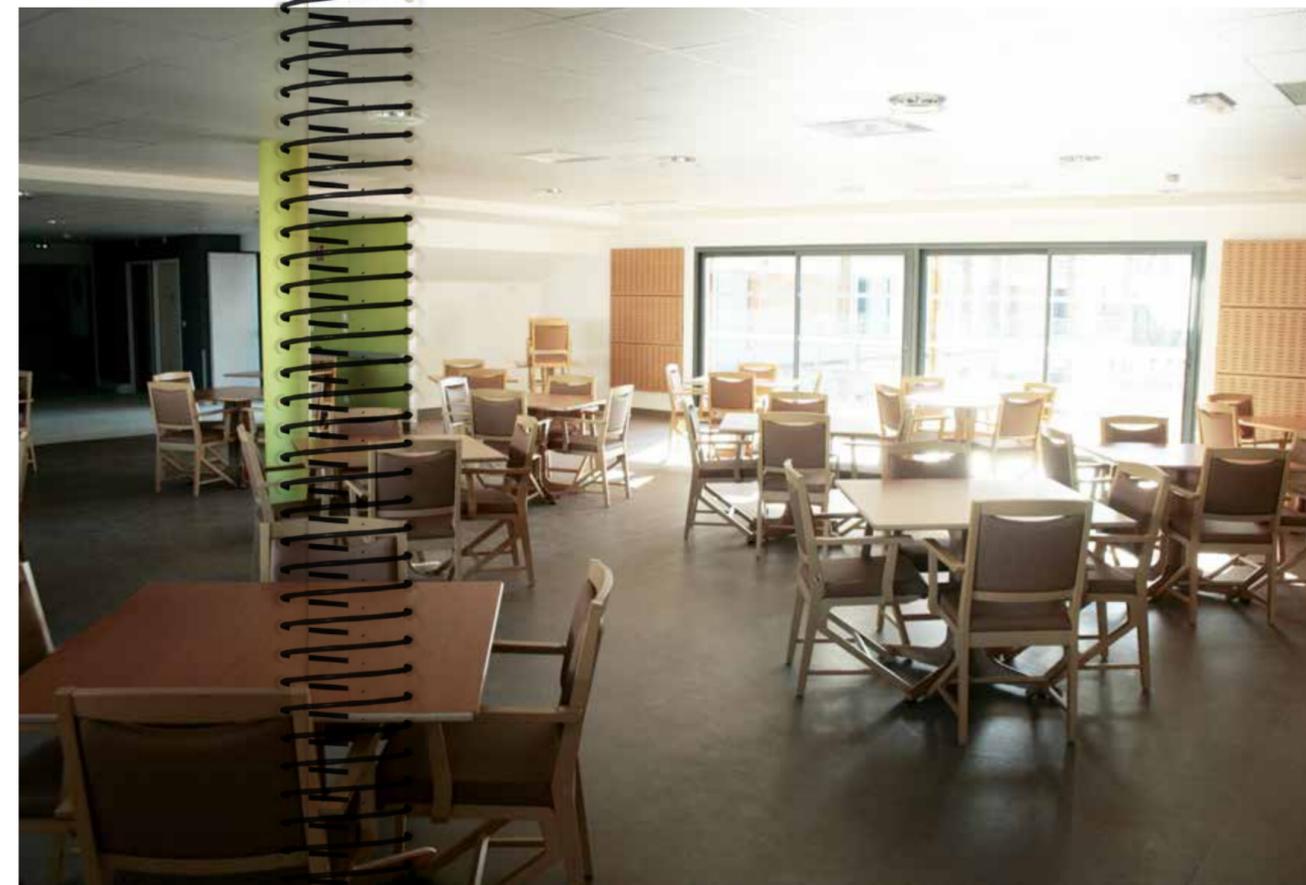
véhicule sanitaire.

Ces principes sont autant d'éléments qui ont guidé le plan de masse général et la composition du projet. Le rez de chaussée constitue le socle de l'établissement.

Assurer une fonction d'accueil pour les patients et les familles et cela dès l'accès au site et à travers des espaces extérieurs clairs, pratiques, agréables pour circuler, se garer, cheminer.

Les espaces paysagers stimulants, préfigurent déjà ce que seront les ambiances intérieures.

Permettre un accès pratique et direct aux véhicules sanitaires et ambulances, ménager une aire de stationnement et de manœuvre ainsi qu'un accès abrité.»



Surface : 4 050 m²
Budget : 9 400 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Centre Hospitalier de Libourne

Concours : 2008

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+ Associés
Structure, vrd : SNC LAVALIN
Fluide, SSI, HQE : SNC LAVALIN
BET Synthèse : Concept Développement
Economiste : BPG+ Associés
Paysagiste : Eric Enon
OPC : Rolande Orlier



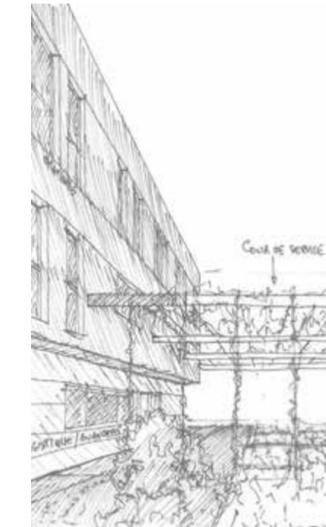
EHPAD Pasteur de Poitiers⁸⁶



Concours 2012

«La conception de ce projet s'oriente sur les points fondamentaux. Créer une image positive et novatrice pour l'établissement, en privilégiant l'aspect sensible et l'échelle humaine (rompant ainsi avec l'image négative dégagee par les bâtiments Hulin et Pétonnet). Proposer, face à une implantation urbaine nécessitant une grande densité, de dégager un espace extérieur ouvert aux résidents et au public dans le but de favoriser les relations intergénérationnelles entre les étudiants de la Cité Internationale Michel Foucault, les habitants des nouveaux appartements rue Joseph Meister, les promeneurs et les résidents, faisant du parvis « jardin » de l'EHPAD un vrai lieu de vie. Privilégier, non seulement les notions d'hébergement et de soins permettant d'assurer une prise en charge individuelle, mais aussi accueillir et respecter l'indivi-

dualité et l'intimité des personnes, encourager les relations sociales dans un cadre chaleureux, accueillant, lumineux, ouvert, convivial, fonctionnel et sécurisé. Favoriser au sein de l'établissement les rencontres entre résidents en dégagant des zones aérées devant les lieux de vie : le hall et les salles à manger entre autre. Faciliter la tâche du personnel soignant par une juste répartition des fonctions et un équilibre entre les circulations verticales, les lieux de vie et les locaux techniques. Optimiser les linéaires de circulations pour tous les occupants. Concevoir un projet en adéquation avec les souhaits du maître d'ouvrage en termes de délais et de budget. Notre volonté architecturale est d'inscrire l'établissement dans le contexte urbain de la ville de Poitiers et de composer avec les bâtiments existants du site.»



Surface: 4 000 m²
Budget: 6 500 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE :
Habitat 86

Concours non Lauréat : 2012

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Architecte associé : Agence Duclos
Structure : Soneco
Vrd : Abscisse VRD Conseil
Fluide, SSI, HQE : Poureau
Economie : Secobat



EHPAD Talleyrand Chalais¹⁶

Dans un cadre exceptionnel, l'établissement actuel se trouve sur un site périurbain privilégié grâce à son orientation, sa position géographique et par la présence d'un cloître et d'une église remarquables.

PROGRAMME :

Démolition, Reconstruction-Extension
et Rénovation de la Maison de Retraite «Talleyrand»
Capacité d'accueil sera de 91 lits
et de 6 places d'accueil de jour



Surface à construire : 2 200 m²
 Surface à rénover : 1 450 m²
 Budget : 4 066 550 € HT

MAÎTRE OUVRAGE :
 EHPAD de Talleyrand à Chalais (16)

Concours non Lauréat : 2014

EQUIPE :
 Architecte mandataire :
 BPG+Associés
 Structure, Vrd : SNC LAVALIN
 Fluide, SSI, HQE : SNC LAVALIN
 Economie : BPG+Associés
 OPC : COMEBAT



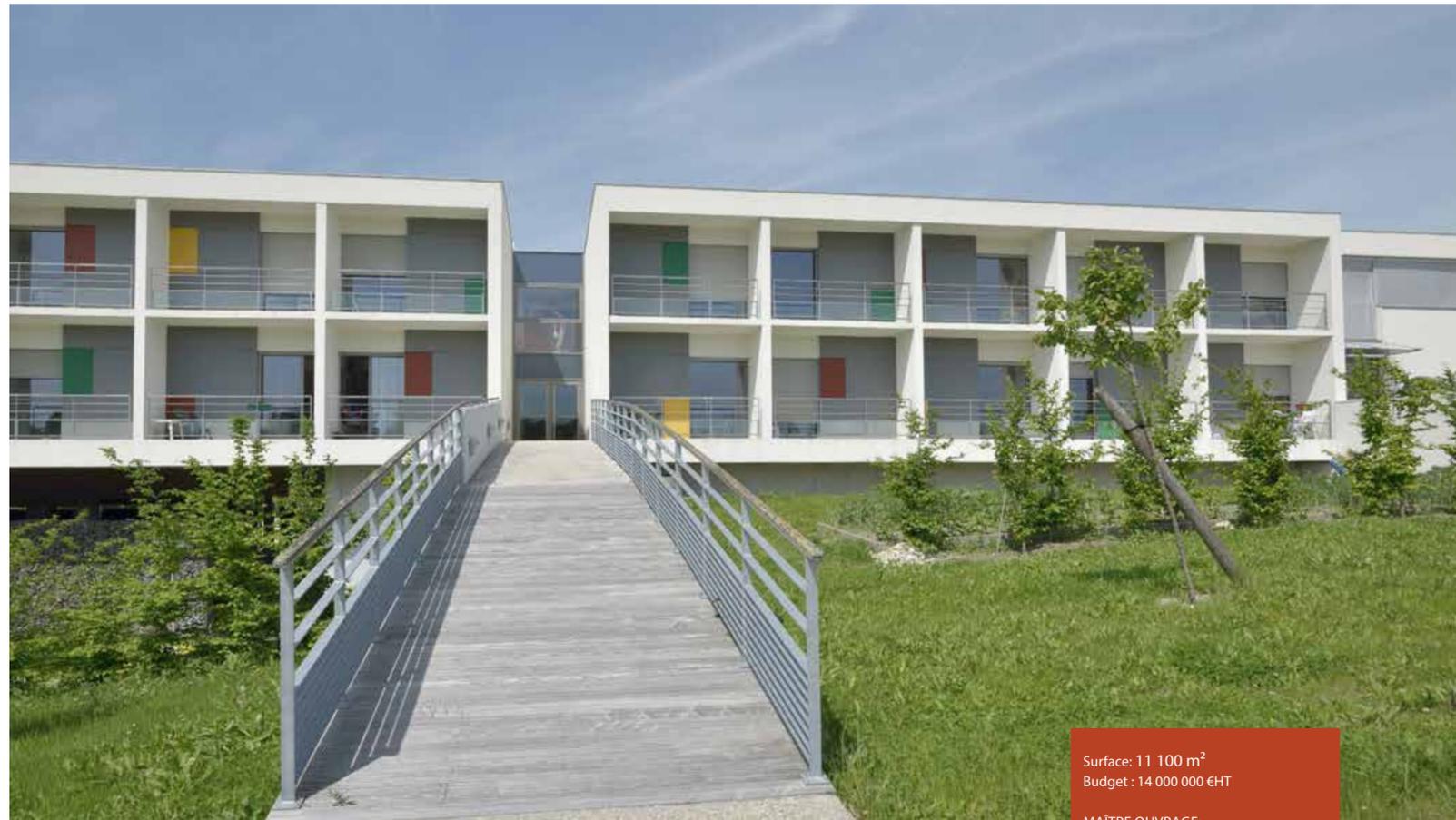


EHPAD de Barbezieux¹⁶

PROGRAMME :

Restructuration et extension en site occupé d'un EHPAD de 180 lits
comprenant :
Cuisine et locaux administratifs
4 unités Maison de retraite
Une unité Alzheimer
Une unité Psychiatrie
Un Hôpital de jour
ensemble paysagé de parcs et jardins déambulants A

Missions : Base+Exé+Démarche environnementale chaufferie bois



Surface : 11 100 m²
Budget : 14 000 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE :
Centre Hospitalier Sud Charentes
AMO : D.D.E. Charente

Concours : 2007

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG + Associés
Architecte associé : Danielle Briole
Structure, vrd : Settec
Fluide, SSI, HQE : Poinot et Bironneau
Acoustique : Acoustex
Paysagiste : Eric ENON
Economie : Cornet
OPC : Comeba

«Il s'agit à travers ce projet, de proposer, de privilégier, non seulement les notions d'hébergement et de soins, mais aussi d'accueillir, de respecter les personnes, leur individualité, leur intimité afin de favoriser les relations sociales.

La clef réside dans la pertinence de la répartition des fonctions, dans leur souplesse d'usage et dans l'évidence des

relations entre les services.»

«L'architecture se trouve au cœur du propos.»

Les objectifs :

«Concevoir et organiser un établissement « un lieu de vie » pouvant assurer une prise en charge modulée de chacun des résidents dans un cadre chaleureux, accueillant, clair, ouvert, convivial, fonctionnel et sécurisé, ou les gradations du public au privé sont respectées.

- Développer des paramètres fondamentaux tels qu'identité, dignité, spécificité, à travers l'organisation des lieux et la manière de les vivre.

- Créer une image nouvelle et positive pour l'établissement, ménageant l'aspect sensible et l'échelle humaine.
- Faciliter la tâche du personnel soignant.
- Répondre précisément au programme tout en tenant compte de l'établissement existant et des greffes à réaliser.
- Façonner le projet en fonction des contraintes et des qualités du terrain .
- Respecter le cadre financier.»

Livraison 2010



EHPAD Saint-Louis Saint-Georges sur Loire⁴⁹



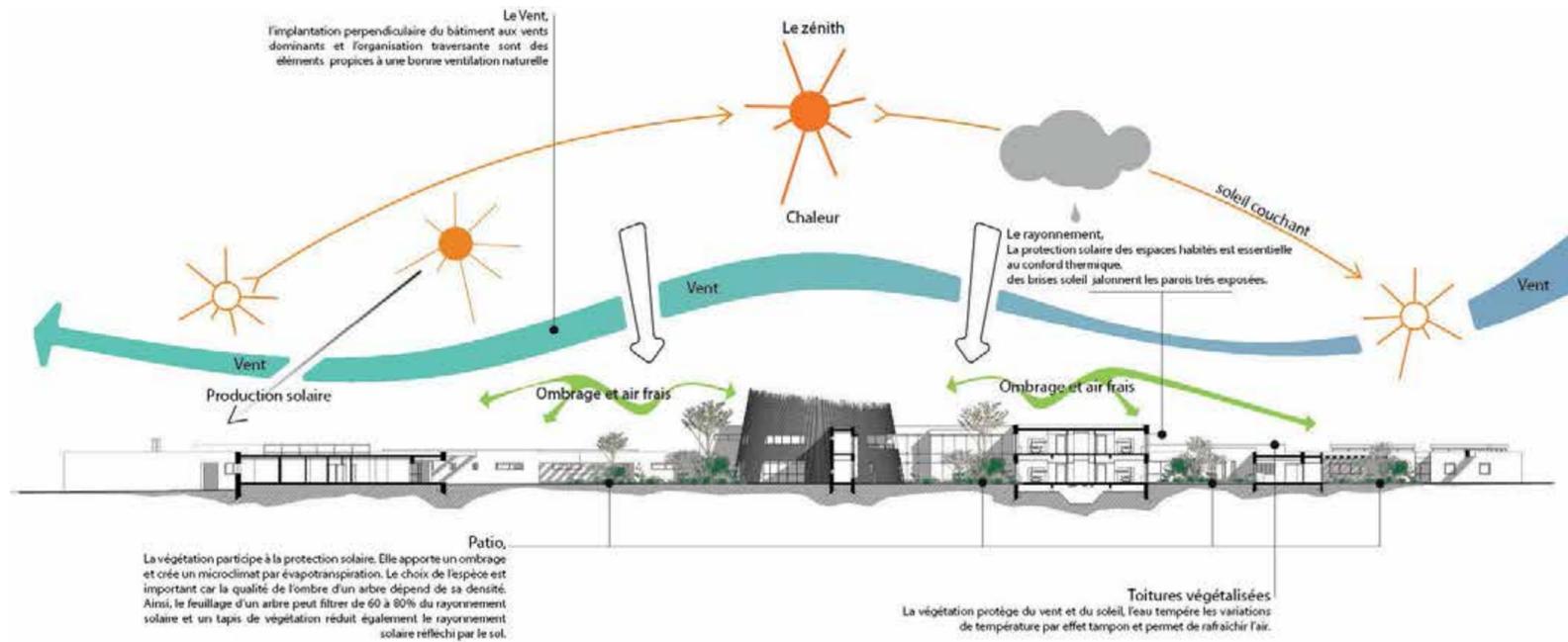
PROGRAMME :

Construction 115 lits comprenant :

- Un pôle accueil et administration.
- Un pôle de vie.
- Un accueil de jour.
- Un pôle médico-social (UHR, PASA).
- Un pôle hébergement type Toutes dépendances.
- Un CMP pour enfants et adolescents.
- Un CMP pour adultes.
- Un pôle logistique.
- Une cuisine.
- Une lingerie.

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE : Cibles HQE retenues : 1, 3, 7,10, 3 et 14





Le projet a été composé selon les principes fonctionnels sur les fondements suivants :

Offrir une fonction d'accueil pour les patients et les familles clairement identifiée, et cela dès l'entrée du site. A travers des espaces extérieurs ordonnés, la composition architecturale de l'entrée offre des espaces extérieurs structurés pratiques agréables pour circuler, se garer, permettant de cheminer graduellement de l'espace public vers l'espace semi public.

Implanter les lieux de vie vers les espaces paysagers regroupant les fonctions communes, en position centrale permettant d'activer les principes d'appropriation de lieux et de perception d'ambiances chaleureuses par les résidents. Densifier l'ensemble des fonctions afin d'optimiser les linéaires de circulations, celles-ci étant ponctuées de percées visuelles sur l'extérieur vers les espaces paysagers.

Optimiser les liaisons entre les unités et les services. Concevoir des circulations horizontales comme des lieux de vie à part entière, agréables, ouvertes. Elles seront jalonnées d'espaces aménagées en coin repos discussion, bibliothèque, rangement ou coin fleuri.

Offrir aux résidents des perspectives sur le paysage, aménager des terrasses abritées, rendre

accessible les jardins intérieurs et les patios comme de vrais lieux de vie, créer des cheminements, des déambulations variées et agréables.

Positionner la logistique en rez de chaussée à la fois isolée par rapport aux lieux de vie et très centrale pour les dessertes et le travail du personnel. Proposer des espaces paysagers stimulants, préfigurant déjà ce que seront les ambiances intérieures. Permettre un accès pratique et direct aux véhicules sanitaires et ambulances, ménager une aire de stationnement et de manœuvre ainsi qu'un accès abrité.

Ces principes sont autant d'éléments qui ont guidés le plan de masse général et la composition du projet.



Surface : 4 500 m²
Montant travaux : 10 500 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Centre Hospitalier de Saint-Georges-sur-Loire
Concours non lauréat : 2013

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, VRD : Settec
Fluide, SSI, HQE : AB ingénierie
Economiste : BPG+Associés
Ergonome: Ch. Real
Paysagiste : Eric Enon



EHPAD de Rochefort¹⁷

PROGRAMME

Construction d'un Centre d'Hébergement et de soins gériatriques comprenant :
Un Pôle médico-social avec EHPAD de 96 lits Alzheimer 22 lits,
Un accueil de jour 6 places,
USLD 50 lits,
Un Pôle sanitaires avec soins de suite et réadaptation 60 lits,
Un Pôle court séjour gériatrique 15 lits,
Un hôpital de jour 10 places,
Un secteur médical et administratif,
Un secteur consultations externes,
Un Pôle kiné,
Locaux communs et Logistique



Concours 2008

Le nouveau site hospitalier de Rochefort forme un enjeu urbain à l'échelle de la ville, il doit se lire comme un espace public majeur et clairement identifié.

Nous prenons le parti de la continuité urbaine en fondant notre plan de composition à partir du plan d'aménagement du site et choisissons un vocabulaire architectural en harmonie avec celui qu'utilisera le bâtiment de l'Hôpital.

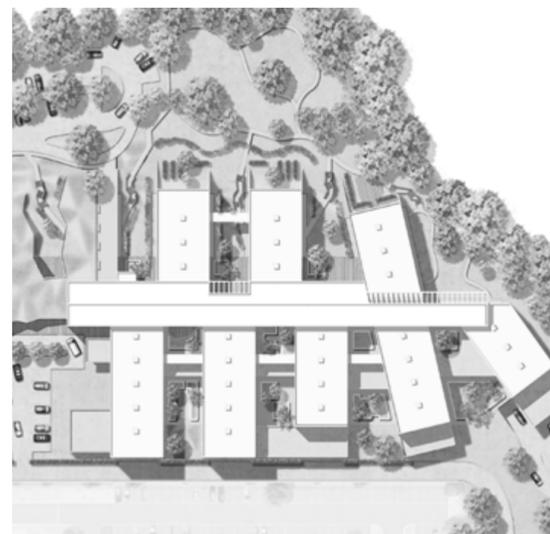
L'axe de desserte central de l'hôpital devient pour nous une voie majeure du site qui desservira à terme la future clinique, la crèche et marque l'axe d'entrée de nos deux établissements : le pôle sanitaire et le centre

d'hébergement.

Nous mettons à profit la pente du site pour créer une « architecture paysage », totalement intégrée dans le lieu et rendant accessibles les 2 niveaux.

Notre bâtiment se répartit sur 3 niveaux :

- la logistique et le parking du personnel en sous-sol demi enterré
- le pôle sanitaire et USLD au premier niveau,
- enfin l'EHPAD au second niveau, accessible par un parking aménagé un peu plus en amont sur la partie haute au Sud-Ouest du terrain.



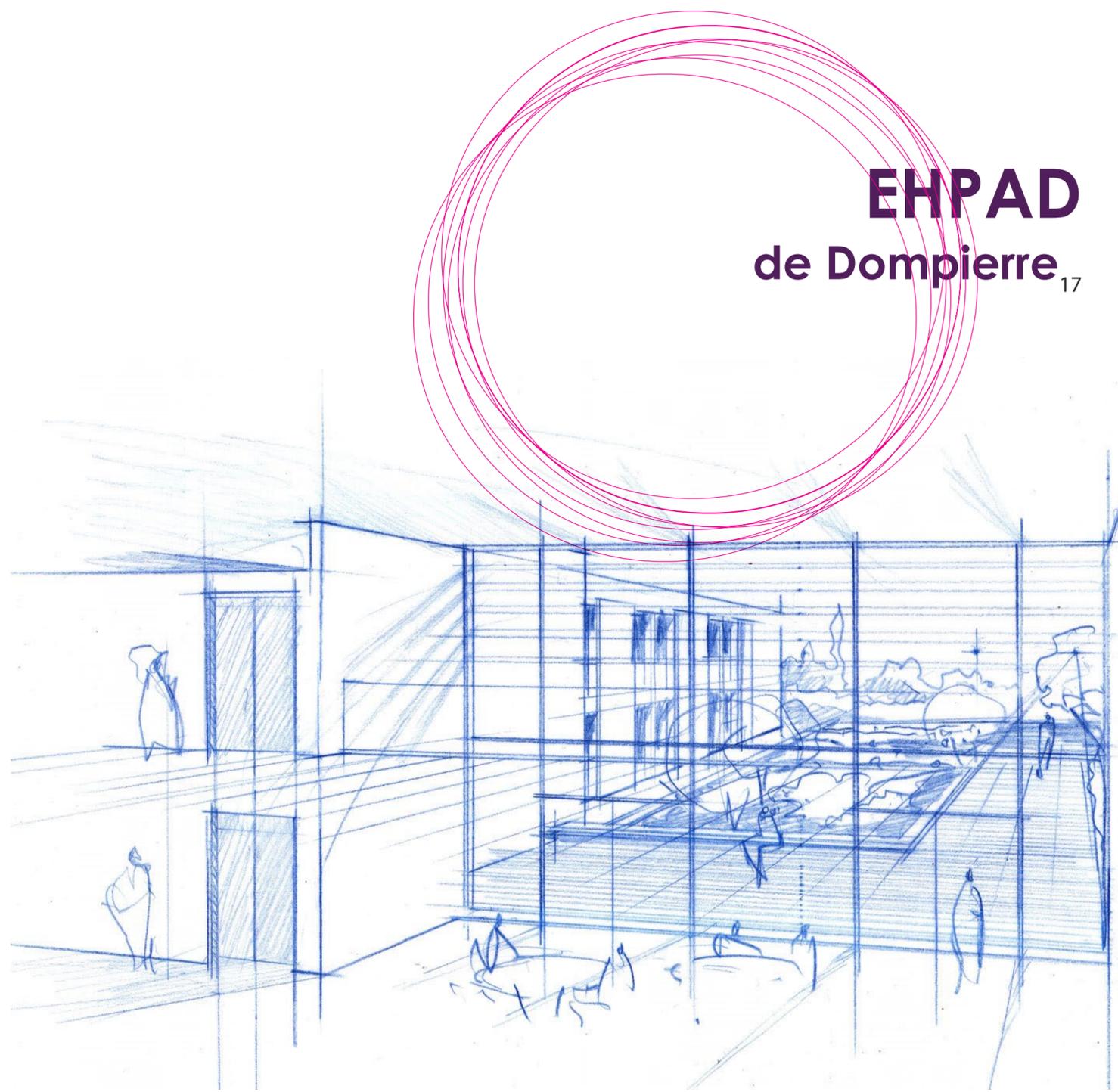
Surface: 11 300 m²
Budget : 18 100 000 MEHT

MAÎTRE OUVRAGE:
Rochefort sur Mer (17)

Concours non Lauréat : 2008

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG + Associés
Structure, vrd, Fluide, SSI, HQE : EGIS
Centre Ouest
Economiste : EGIS

EHPAD de Dompierre¹⁷



PROGRAMME :

Construction d'un EHPAD de 75 lits et 8 places d'accueil de jour
 3 lits d'hébergement temporaires
 42 lits d'hébergement permanent
 30 lits d'hébergement permanent
 8 places d'accueil de jour en unités Alzheimer.



«La conception de ce projet est basée sur les points fondamentaux suivants :

- Créer une image novatrice de l'établissement par rapport à son environnement en ménageant l'aspect sensible à échelle humaine. Ce nouvel équipement est un élément structurant dans le site ainsi que dans le futur aménagement paysagé de la parcelle.

D'un point de vue urbain, nous proposons que l'établissement soit identifiable depuis la rue. L'accès principal de l'établissement (visiteurs ambulances...) s'effectue donc depuis un axe nord-est sud-ouest le long duquel un aménagement préfigure l'accès aux interventions paysagères prévues sur le reste de la parcelle depuis

la commune de Dompierre sur Mer.

Le projet devient donc fédérateur à l'échelle du site – une manière de signifier un équipement public à vocation d'hébergement dans un cadre verdoyant au cœur de la nature.»

Surface: 4 000 m²
 Budget : 5 600 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
 OPH de la CDA de La Rochelle

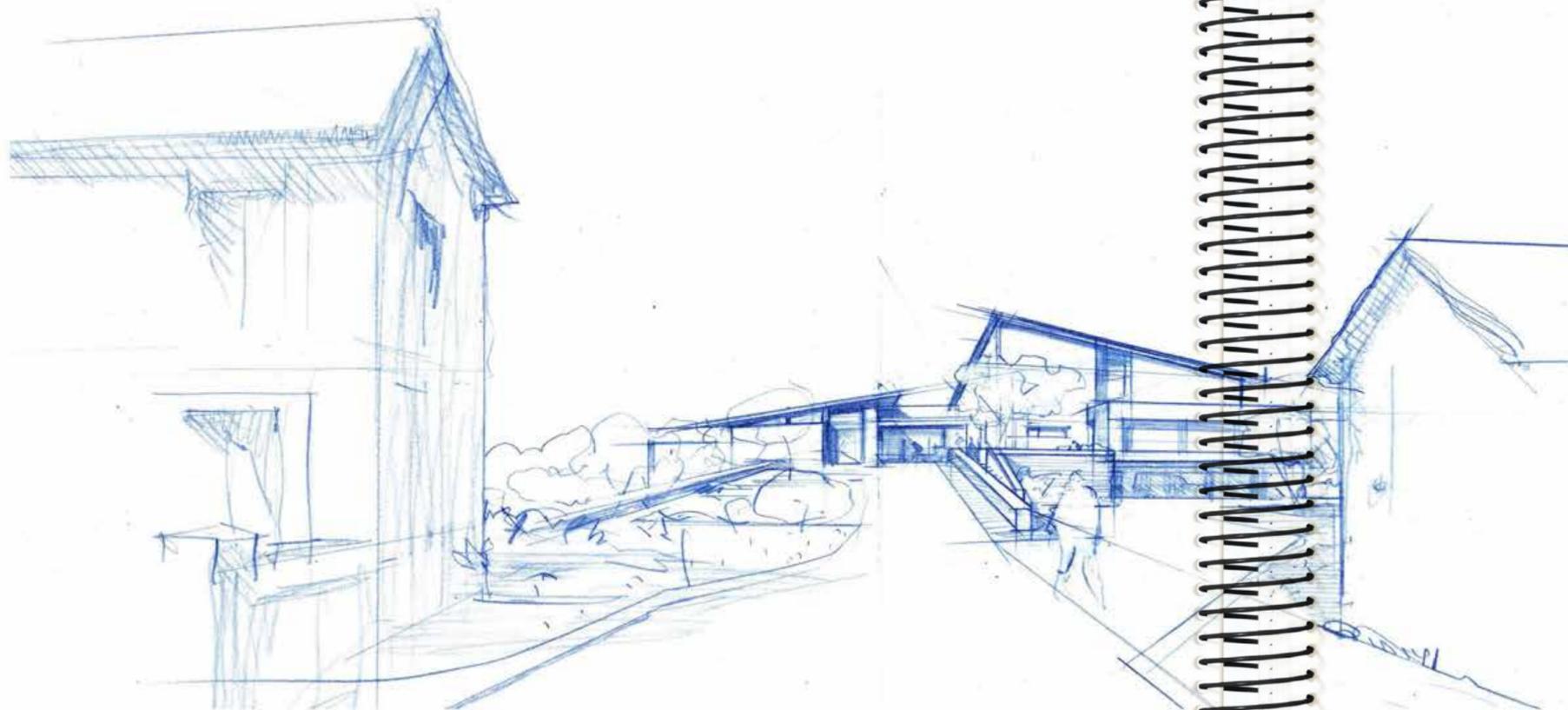
Concours non Lauréat :2010

EQUIPE :

Architecte mandataire : BPG+Associés
 Structure, vrd : Settec
 Fluide, SSI, HQE : Yac Ingenierie
 Acoustique : Acoustex
 Economie : BPG + Associés
 OPC : Fabrice Moreau



Concours 2010



EHPAD

de la Roche-Chalais²⁴

PROGRAMME :

Construction d'un EHPAD de 104 lits comprenant :
Pôle de vie (1 076 m²)
Pôle cuisine
Pôle d'hébergement (1 884 m²) :
2 unités de personnes dépendantes 26 lits,
1 unité de personnes valides (GIR 5/6) de 26 lits,
1 unité Alzheimer de 26 lits.(670 m²)
Pôle logistique (298 m²)



«Concevoir « un lieu de vie » permettant d'assurer une prise en charge modulée de chacun des résidents dans un cadre chaleureux, accueillant, lumineux, ouvert, convivial, fonctionnel et sécurisé. Aider à conserver des paramètres fondamentaux tels que l'identité, la dignité, la spécificité des personnes, à travers l'organisation des lieux et la manière de les vivre. Organiser les volumes de manière à établir une gradation logique entre les espaces publics et privés.»

Créer une image positive et novatrice pour l'établissement, ménageant l'aspect sensible et l'échelle humaine. Faciliter la tâche du personnel soignant. Façonner le projet en adéquation avec les contraintes et les qualités du terrain. Respecter le cadre financier.»

Livraison 2012

Ces objectifs guident notre réflexion et sont traduits dans notre projet par les principes architecturaux et fonctionnels

Surface : 5 847 m²
Budget : 8 223 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
EHPAD La Porte d'Aquitaine
AMO : D.D.E. 24

Concours 2006

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SNC LAVALIN
Fluide, SSI, HQE : SNC LAVALIN
OPC : Sepibat
Economie : SNC LAVALIN
Paysagiste : Eric ENON





EHPAD de la Ville aux Clercs

41

PROGRAMME :

Réhabilitation et extension d'un EHPAD de 80 lits à La Ville aux Clercs avec locaux d'accueil, admissions et locaux de convivialité communs.
 hébergements de 64 lits
 unité Alzheimer 12 lits
 hébergements temporaire Alzheimer
 2 lits
 hébergement d'urgence 1 lit
 accueil de jour 1 place

Démarche environnementale :
 construction THPE, cibles HQE, panneaux solaires

Missions : Base+Economie + démarche environnementale

Lauréat Concours 2010



Surface: 4 000 m²
 Montant des travaux : 8 300 000€HT

MAÎTRE OUVRAGE: EHPAD LES CEDRES

Concours : 2010

EQUIPE :

Architecte mandataire : BPG+Associés
 Architecte associé : Jean Louis Radignes
 Structure, vrd : SNC LAVALIN
 Fluide, SSI : SNC LAVALIN
 Etudes environnementales : BIOSPHERE INGENIERIE
 Acoustique : ACOUSTEX
 Economie : BPG+Associés

«Concevoir une architecture contemporaine simple, respectueuse des occupants ainsi que de l'environnement. Utiliser des matériaux et procédés de construction adaptés.
 Ce projet s'attache à mettre en œuvre et développer le confort et la qualité de vie des résidents et du personnel.

•Densifier l'ensemble tout en multipliant les percées visuelles et les cadrages sur le paysage. Utiliser les patios afin de rester dense tout en offrant lumière naturelle dans les circulations, vues et espaces extérieurs protégés plus intimes pour les résidents.

•Raccourcir les liaisons entre unités et services.

•Ménager des circulations verticales judicieuses, pratiques, permettant des flux différenciés et lisibles. Ce sont autant de liaisons directes entre la logistique et les unités d'hébergement.

•Concevoir des circulations horizontales comme des lieux de vie à part entière, agréables, ouvertes.

•Offrir aux résidents des perspectives sur le paysage, aménager des terrasses abritées, rendre accessible les patios comme de vrais lieux de vie, créer des cheminements, des déambulations variées et agréables.»

Chantier en cours - Livraison 2015



EHPAD de Lanouaille²⁴



PROGRAMME :

80 lits dont 20 lits Alzheimer:
3 lits temporaires
Un espace administratif
Service animations
Une cuisine
Un espace de soins et infirmerie
Un hébergement «Alzheimer»
Un hébergement « Traditionnel »

«Le dénivelé accompagne une progression depuis les espaces publics (accueil des familles espaces de vie) vers les espaces logistique ou privatifs. Les espaces bâtis, d'une volumétrie simple, offrent des vues depuis l'intérieur vers les paysages environnants et permettent en leur cœur de créer des terrasses protégées qui assurent, à l'extérieur, la continuité des espaces de vies intérieurs.

On distingue deux accès aux bâtiments

Un accès Public, marqué par un grand parvis, facilement identifiable depuis le parking visiteur, ou les arrêts-minutes réservés aux taxis et aux ambulances. Le hall visiteur, lieu fédérateur des diverses activités, bordé par un point d'accueil ouvert, est facilement repérable; il assure l'orientation des visiteurs et l'admission des patients, directement au cœur de l'établissement, à l'échelle humaine, chaleureux et vivant.»

Surface : 4 500 m²
Budget : 6 050 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Communauté de Communes du Pays de Lanouaille

Concours :2009

EQUIPE:
Architecte mandataire: BPG+associés
Architecte associés G. Terrailon
Structure, vrd : ID Bâtiment
Fluide, SSI, HQE : Berti
OPC : Sépibat
Paysagiste : Bonnin

Livraison 2013





EHPAD de Mondoubleau

41

Programme:

Restructuration et extension d'un EHPAD « Les Marronniers »
création de 87 lits en EHPAD
Unité Alzheimer de 14 lits.



« A travers ce projet s'agit d'offrir une fonction d'accueil pour les patients et les familles clairement identifiée et cela dès l'entrée du site. A travers des espaces extérieurs réordonnés, la composition architecturale de l'entrée offre des espaces extérieurs structurés pratiques agréables pour circuler, se garer, permettant de cheminer graduellement de l'espace public vers l'espace semi public. L'entrée existante est maintenue

dans son implantation.
Les espaces paysagers stimulants, préfigurent déjà ce que seront les ambiances intérieures.»

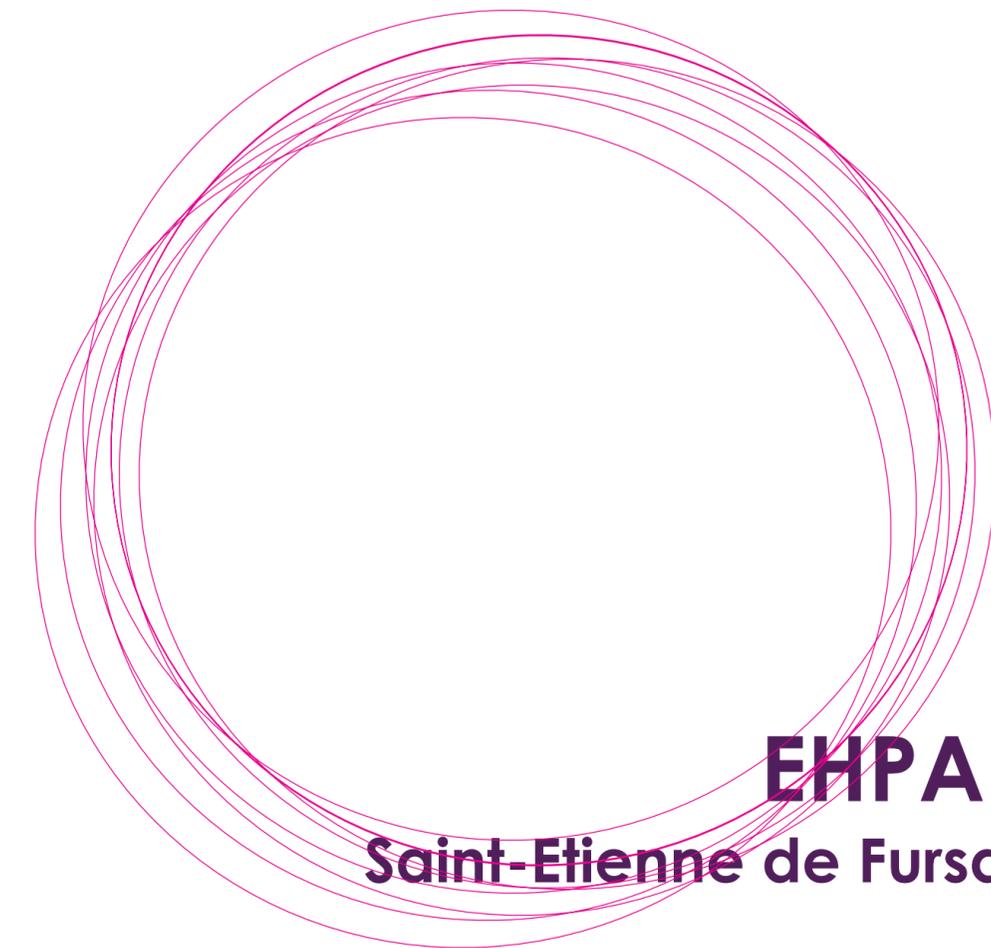
Surface : 4 000 m² (existant) + 2 500 m² (création)
Budget : 7 000 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
EHPAD LES MARRONNIERS

Concours non Lauréat: 2010

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SNC Lavalin
Fluide, SSI, HQE : SNC Lavalin
Acoustique : Acoustex
Economiste : BPG+Associés





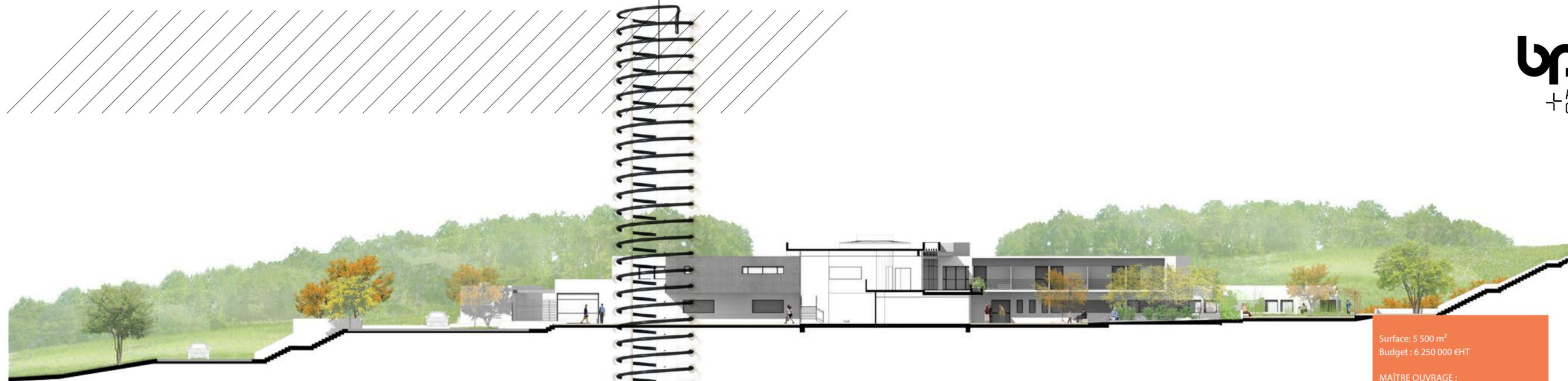
EHPAD **Saint-Etienne de Fursac**

23

Programme:
Construction d'un EHPAD de 84 lits

«La conception de notre projet s'oriente donc sur les points fondamentaux :

- Mettre en scène des relations espaces/ temps perçues par les visiteurs et les résidents avec la structure d'accueil.
- Traiter l'ensemble du site d'un point de vue fonctionnel et paysager afin de hiérarchiser les déplacements, les accès et la mise en relation avec les particularités du paysage.
- Mettre à disposition des résidents un cadre de vie propice à leur bien-être, apte à assurer une prise en charge adaptée aux handicaps liés au grand âge.
- Privilégier, non seulement les notions d'hébergement et de soins, mais aussi accueillir et respecter l'individualité et l'intimité des personnes, encourager les relations sociales.
- Concevoir « un lieu de vie » permettant



Surface: 5 500 m²
Budget : 6 250 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE :
CIAS / EHPAD de St Etienne de Fursac

Concours non Lauréat: 2009

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG + Associés
Structure, vrd : SNC Lavalin
Fluide, SSI, HQE : SNC Lavalin
Economiste, OPC : BPG + Associés



d'assurer une prise en charge individuelle à chacun des résidents dans un cadre chaleureux, accueillant, lumineux, ouvert, convivial, fonctionnel et sécurisé.

- Aider à conserver des paramètres fondamentaux tels que l'identité, la dignité, la spécificité des personnes, à travers l'organisation des lieux et la manière de les vivre.
- Organiser les volumes de manière à établir une gradation logique entre les espaces publics et privés.»





SSR de Barbezieux

16

Livraison Fin 2014

Programme :

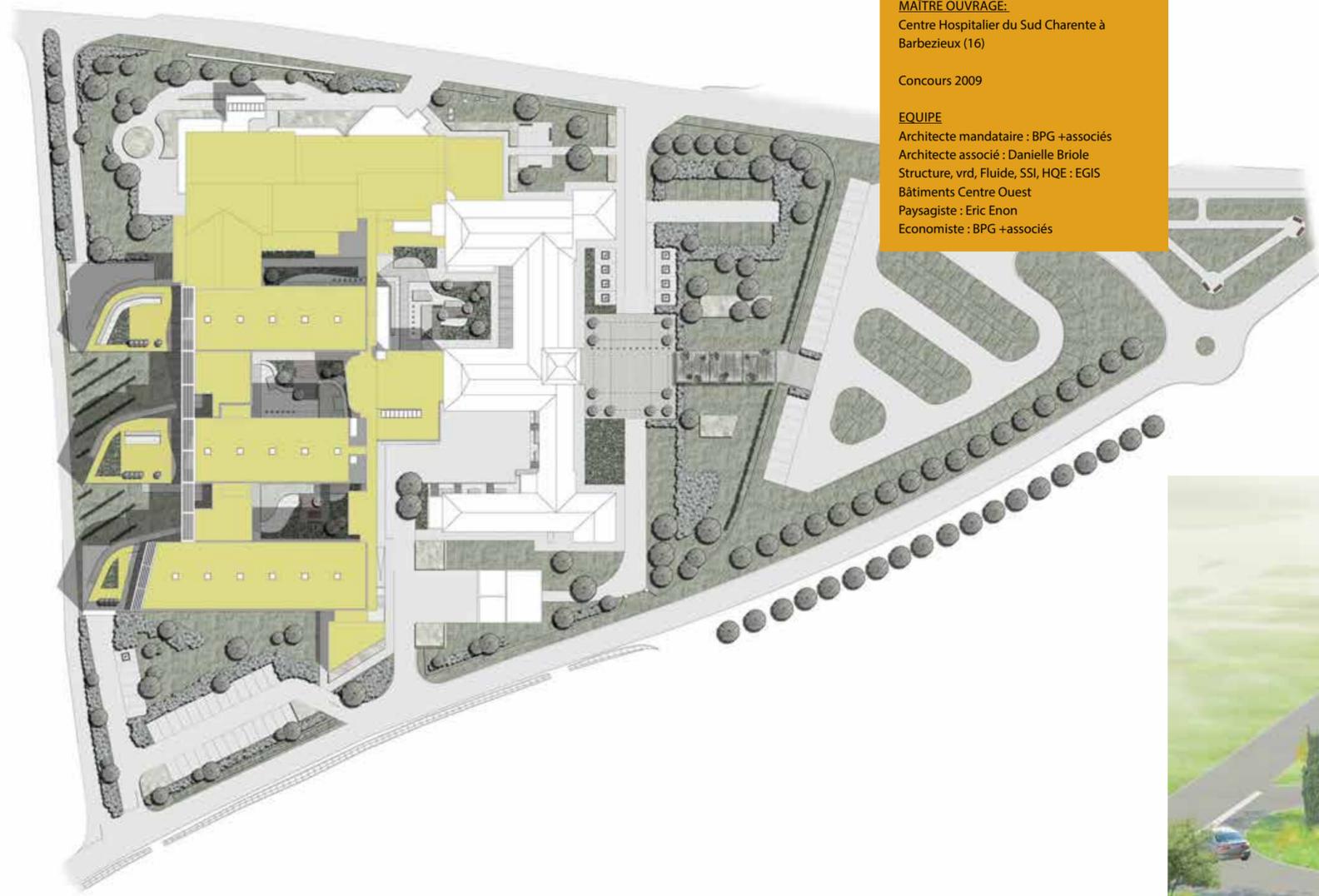
Construction de 120 lits de SSR
avec plateau technique et restructuration
d'une partie des services existants.

Surface : 7 155 m² (surface à construire) +
700 m² (surface à restructurer)
Budget : 15 000 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Centre Hospitalier du Sud Charente à
Barbezieux (16)

Concours 2009

EQUIPE
Architecte mandataire : BPG +associés
Architecte associé : Danielle Briole
Structure, vrd, Fluide, SSI, HQE : EGIS
Bâtiments Centre Ouest
Paysagiste : Eric Enon
Economiste : BPG +associés



«Valoriser la partie historique de l'hôpital, dont sa façade Ouest, parfaitement symétrique, fait front à la ville. Celle-ci offre un axe de composition d'accès au site.

Façonner le projet en adéquation avec les contraintes et les qualités du site. Le projet devra promouvoir une qualité architecturale et environnementale. Notre volonté est d'offrir une cohérence de fonctionnement à l'échelle du site, à travers un plan directeur clairement lisible des différents équipements déjà en place, en proposant des articulations fonctionnelles entre le bâtiment du Trèfle, celui de la maison de retraite mais aussi le nouveau parking au sud ouest en cours de réalisation situé en proue de la perspective sur l'hôpital.

En jouant sur la perception tant des patients que des visiteurs de l'établissement inscrit dans un écran de verdure, la frange végétale entre le parking et le bâti existant suggère en effet un temps de transition sécurisant et apaisant. L'étude paysagère viendra compléter l'aménagement de cet actuel espace végétal pour lui conférer une vocation séquentielle entre l'espace des parkings publics et les espaces semi public de l'hôpital.

Notre parti, à la fois fonctionnel et urbain, permet d'exploiter les qualités de l'environnement et notamment sa situation dominante sur la commune, le site devenant un belvédère sur la ville et ses paysages.»

Chantier en cours



EHPAD

Saint-Pourçain sur Sioule

03

Programme:

Extension / réhabilitation d'un EHPAD
comprenant des unités d'hébergements:
58 lits EHPAD en 2 unités,
• UHR de 14 lits
• 10 lits de médecine
• 13 lits de SSR.

Surface: 5 484 m²
Budget : 6 935 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Hôpital Cœur du Bourbonnais

Concours non Lauréat : 2012

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG + Associés
Architecte associé : Sylvie SOULAS
Structure : EDS Agence Auvergne
Fluide, SSI, HQE : Bernard Laclautre
Acoustique : Orféa
Economie : CS2N SARL



Concours 2012



«La conception des ces extensions nécessaires s'appuie sur une architecture simple, à échelle humaine, intégrée au site de Marie Laval. Le projet vient s'articuler autour du « pavillon » existant datant du début du siècle dernier. La singularité de son architecture nous a orientés vers une intervention mesurée pour y greffer les extensions. En effet, la modénature de ses façades à forte identité se suffit à elle-même et la question d'ajout d'un vocabulaire archi-

tectural plus contemporain s'est vite posée. La topographie du terrain nous a rapidement incités à bâtir au niveau bas-côté. Ce principe nous a également conduits à composer un plan masse compact, défini à partir d'un carré qui articule les extensions autour de l'existant. Ainsi, les espaces extérieurs issus de la composition des ailes neuves, créent des patios extérieurs à l'échelle des résidents.»



Hôpital de la Couronne

16

PROGRAMME:

- Extension et Création d'Unités psychiatriques générales de 75 lits :
- Humanisation de 3 Unités d'admission de 25 lits chacune répartis comme suit:
 - 2 bâtiments existants agrandis et restructurés.
 - Et construction d'un bâtiment neuf BBC, accueillant la 3ème Unité.

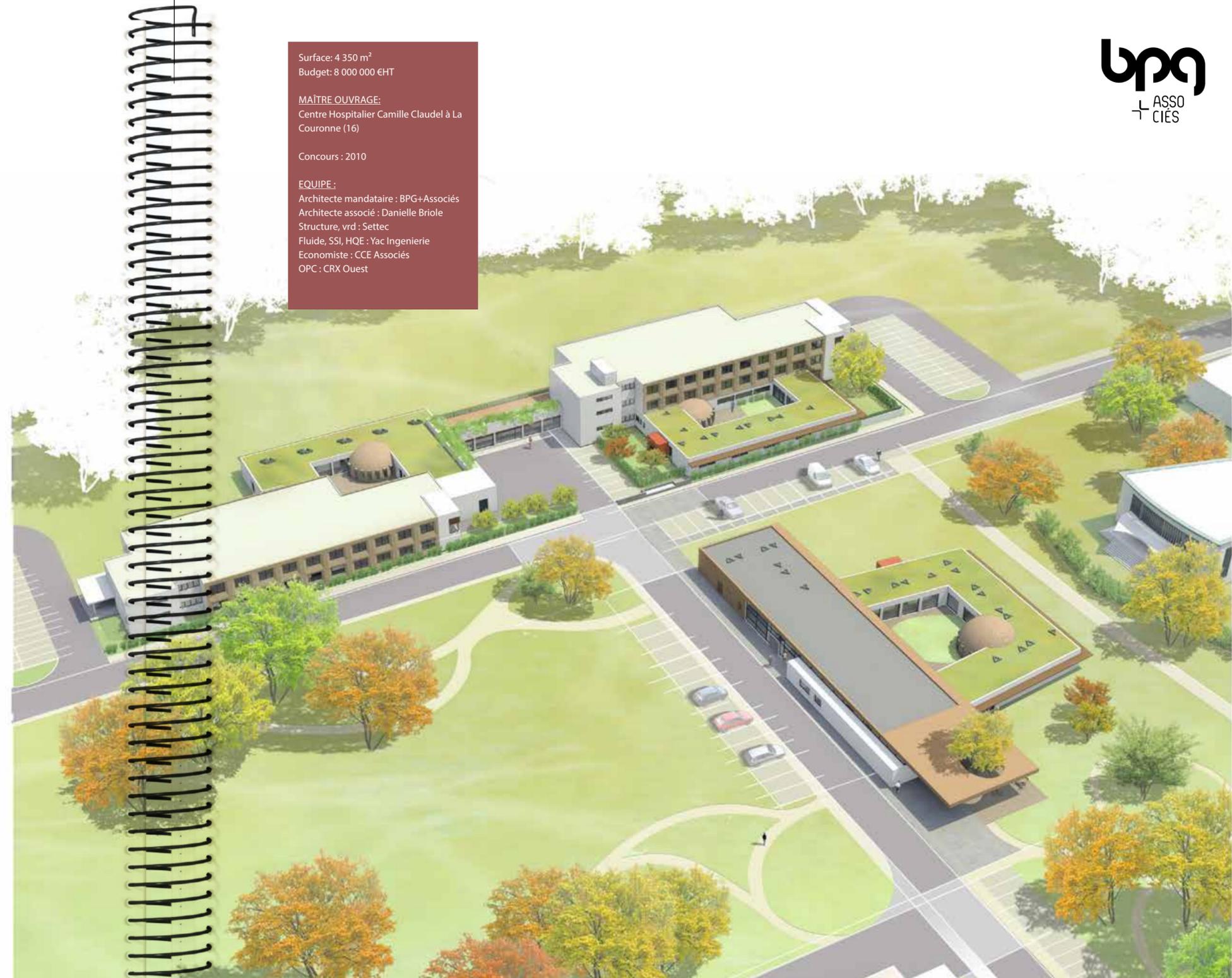
Nous profiterons de ces travaux pour isoler l'ensemble des deux bâtiments existants par l'extérieur afin de répondre aux exigences du BBC Rénovation.

Surface: 4 350 m²
Budget: 8 000 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Centre Hospitalier Camille Claudel à La
Couronne (16)

Concours : 2010

EQUIPE :
Architecte mandataire : BPG+Associés
Architecte associé : Danielle Briole
Structure, vrd : Settec
Fluide, SSI, HQE : Yac Ingénierie
Economiste : CCE Associés
OPC : CRX Ouest



«Ce projet consiste en l'humanisation de trois unités d'admission de 25 lits chacune dans deux bâtiments existants qui seront agrandis et restructurés -Unités « Moreau de Tours » et « Bruno Bettelheim»- et la construction d'un bâtiment neuf qui accueillera la troisième unité, nommée « Esquirol ».

Trois objectifs majeurs:

- Améliorer la prise en charge en pôles d'admission d'une population très hétérogène dans les aménagements intérieurs mais aussi dans la requalification des espaces extérieurs
- Permettre au personnel de travailler dans des conditions de travail optimisé.
- Redonner une image architecturale contemporaine .»

EHPAD de Jonzac

17

PROGRAMME :

Construction d'un EHPAD de 115 lits comprenant :
 un pôle accueil administratif
 un pôle de vie, un pôle de soins
 un pôle hébergement avec 3 unités de 34 lits 1 unité Alzheimer de 15 lits
 un pôle logistique de 15 lits
 un pôle logistique



Figure de proue singularisant le site depuis son accès sud, le projet saura, par le jeu de ses masses et de ses vides, traiter d'une part l'accès principal du nouvel EHPAD mais aussi affirmer l'entrée du Domaine des Fossés, en générant des axes de composition tant par le traitement minéral que végétal pour le traitement des abords.

Le projet présenté par notre équipe sera donc l'expression de deux volontés essentielles :

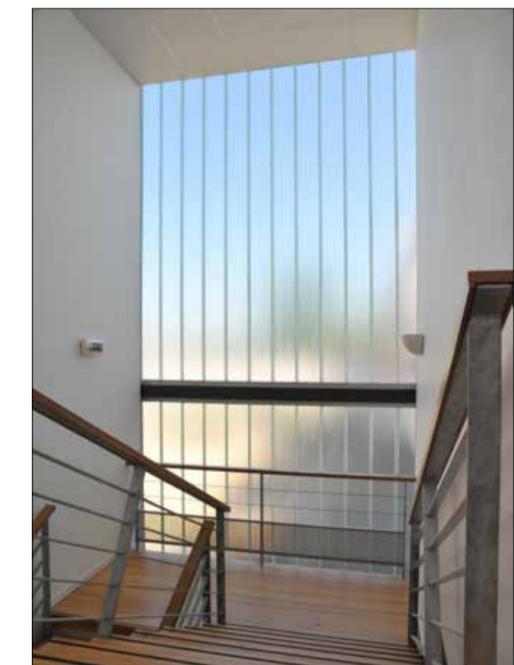
- Concevoir un bâtiment unitaire, identifiable et valorisant l'image du site du Domaine des Fossés.
- Organiser les différentes fonctions de façon simple et lisible, à l'échelle domestique, en articulant les lieux de vie et de soins avec les unités d'hébergement permettant ainsi une totale appropriation des espaces tant par les résidents que par le personnel soignant.

Nous tenons également à préciser que notre volonté d'opter pour un projet dense permet d'être en harmonie avec les objectifs financiers de la maîtrise d'ouvrage.

Tout au long du process de conception du projet, l'image d'organisation sociale et spatiale exprimée dans le programme a été une préoccupation récurrente pour orienter notre écriture architecturale.

L'objectif est d'offrir un lieu permettant le travail pluridisciplinaire aussi bien du personnel administratif, médical que soignant.

« Etre au service des résidents et leur offrir des espaces à leur échelle. »



Surface : 5 260 m²
Budget : 6 500 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Centre Hospitalier de Jonzac
AMO : Icade

Concours:2008

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+ Associés
Structure, vrd : Bâti Conseil
Fluide, SSI, HQE : SNC LAVALIN
Economiste: BPG+ Associés



«La topographie du site, le terrain et les besoins programmatiques ont orienté nos réflexions pour aboutir à un projet qui d'une part, offrira une nouvelle identité au Domaine des Fossés depuis son accès sud et d'autre part présentera un bâti suffisamment dense favorisant la préhension et la perception du lieu.

Ce choix de parti architectural présente en effet bien des avantages et notamment :

- permettre une lisibilité des fonctions de vie, de soins et d'hébergement tant pour les résidents que pour le personnel soignant.
- articuler chacune des fonctions autour des lieux de vie communautaires en reprenant la métaphore urbaine du village, notion supposant un fonctionnement propice aux rencontres informelles et favorisant l'appropriation des lieux tout en permettant de limiter les déplacements excessifs.»



«Tirer parti du site, de sa forte déclivité, de sa forme, le respecter en imperméabilisant le moins de surface possible. Avoir une démarche basée sur le respect de l'environnement.

La pente naturelle est propice à l'implantation d'un sous sol. L'établissement sera donc réparti sur 2 niveaux fonctionnels, le premier consacré à l'accueil et l'autre à la logistique.

Situer l'entrée au cœur de l'établissement et l'affirmer comme point de convergence entre l'intérieur et l'extérieur.

Implanter les lieux de vie et fonctions communes à partir du hall. Encourager l'appropriation de lieux et d'ambiances

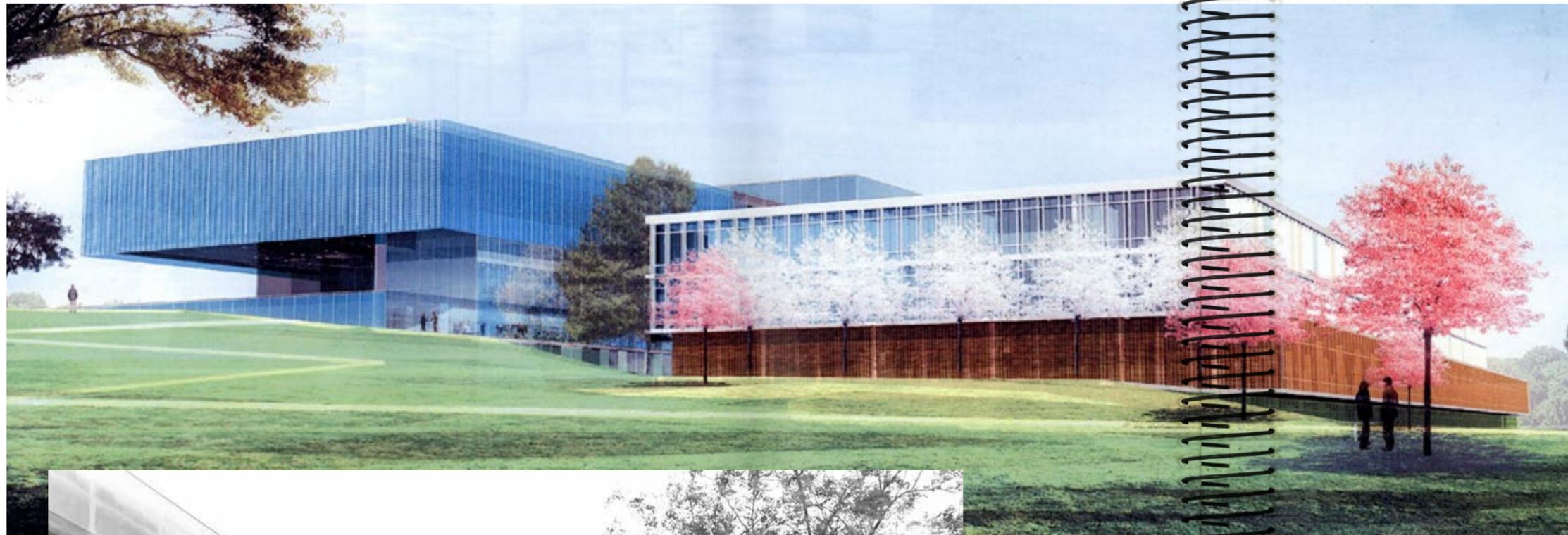
par les résidents. Le principe de fonctionnement peut être assimilé à celui d'une place de village, bordée de fonctions collectives et de logements.»





Hôpital de Rochefort





BÉGUÉ, PEYRICHOU, GÉRARD, GUILMEAU — ASSOCIÉS, références.

Concours 2006

Surface: 28 000 m²
Budget: 36 000 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Centre Hospitalier de Rochefort

Concours non Lauréat: 2006

EQUIPE:
Architecte mandataire : Zublena et Cabannes
Architecte associé : BPG+Associés
Structure, vrd :
Fluide, SSI, HQE :
Economiste :
OPC :

Nous avons souhaité bien appuyer la vocation de cet établissement par une forte empreinte architecturale : inséré dans la colline boisée au sud il doit offrir un aspect convivial, et paysager.

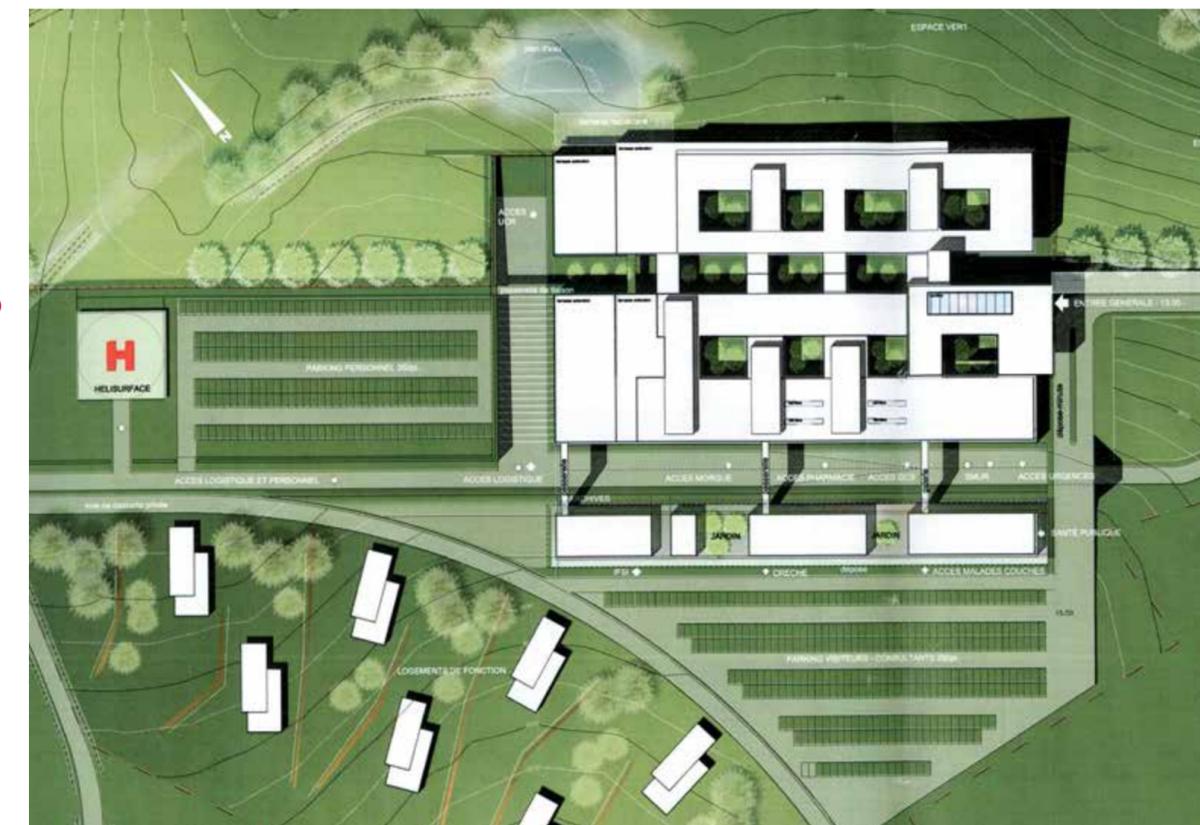
Ce parti pris utilisant la topographie permet en outre de :

maîtriser l'impact de l'accès logistique créé plus bas, organiser un stationnement abrité sous le bâtiment pour la totalité du personnel, éviter l'imperméabilisation du vaste espace laissé au nord-ouest du terrain par des parkings pour l'amé-

nager à des fins d'agrément et environnementales (gestion alternative des eaux pluviales, promenade paysagère en connexion avec celle projeté par la ville),

offrir des patios pour les chambres au sud, ouverts vers le paysage arboré, et les espaces de promenade.

Enfin le choix d'une architecture tirant ses forces du paysage intègre en elle même les enjeux environnementaux et bioclimatiques liés à notre époque et offre une image novatrice, expressive et actuelle.



Groupe Hospitalier Ré-Aunis La Rochelle

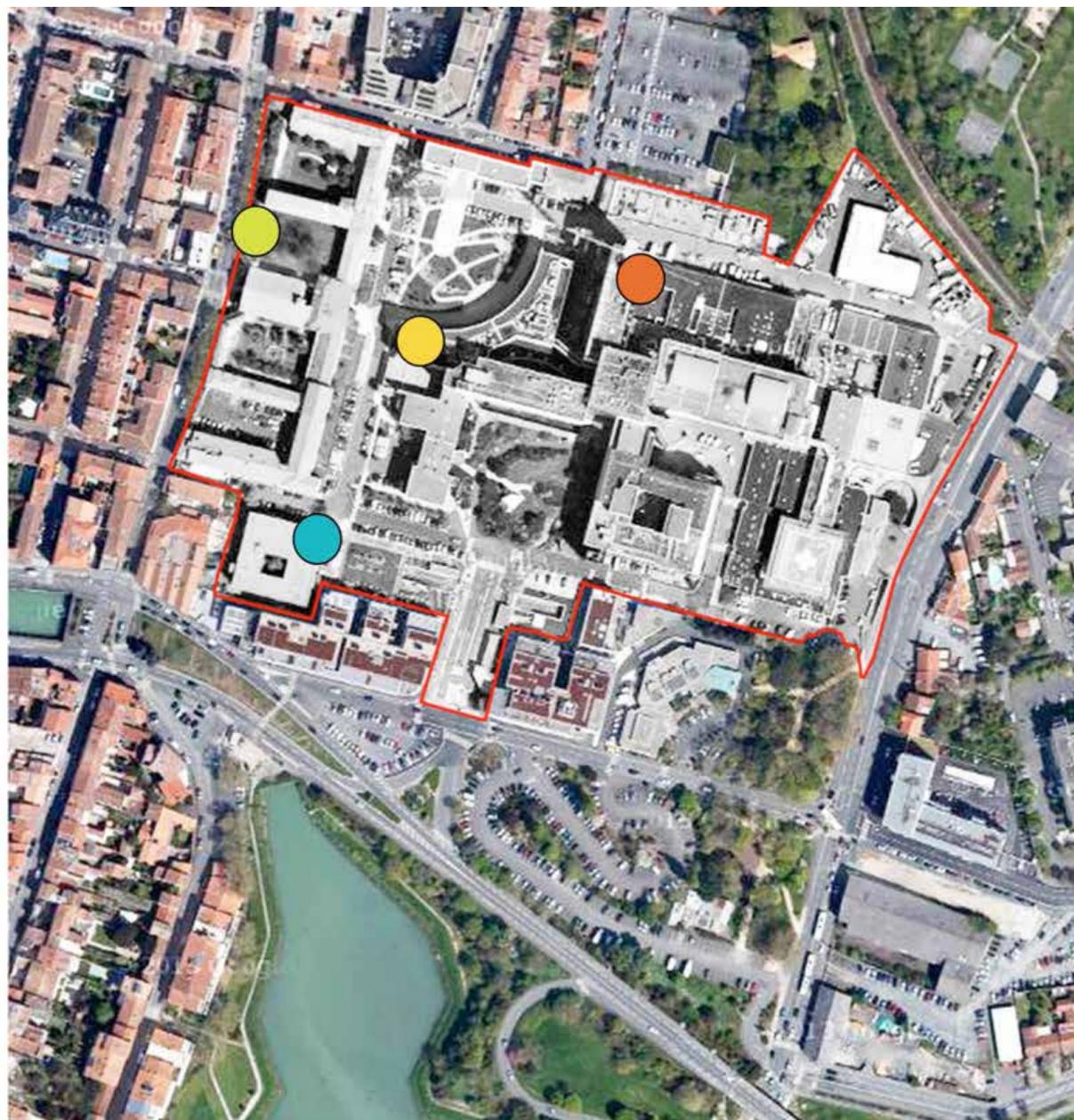
17

Surfaces : _ m²
Budget : 900 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:
Groupe Hospitalier Ré-Aunis à La Rochelle (17)

Concours : 2012-2013

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : SETTEC
Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie
Economiste : BPG+Associés
OPC : Cabinet fabrice MOREAU



OPÉRATION 1
AILE NORD
RDC
2012/2013

Extension des Cuisines
& Restructuration de
l'ancien self en
Bureaux et Chambres
de garde

OPÉRATION 2
BÂTIMENT V
RDC
2013/2014

Création de salles de
réunion

OPÉRATION 3
BÂTIMENT J
RDC & R+1
2013/2014

Aménagement Maison
des Familles

OPÉRATION 4
PÔLE FEMME ENFANT
R+2
2013/2014

Aménagement de 12
Chambres de maternité

Hôpital de Jour Chasseneuil sur Bonnieure

16

DEMARCHE
ENTREPRENEURALE

PROGRAMME:

L'hôpital de jour pour enfants de Chasseneuil, d'une capacité de 10 places, propose trois types de prise en charge :

- l'accueil en hôpital de jour, l'établissement assure des soins polyvalents mis en oeuvre par une équipe pluridisciplinaire, en un lieu ouvert à la journée, selon une périodicité déterminée pour chaque enfant.
- le Centre Médico-Psychologique (C.M.P.), Il s'agit de consultations individuelles. Ces rendez-vous se déroulent sous forme d'entretiens ou de psychothérapies.
- le Centre d'Accueil Thérapeutique à Temps Partiel (C.A.T.T.P.), différentes activités thérapeutiques sont offertes pour de petits groupes d'enfants.



Surface : 555 m2
Montant travaux : 787 000€ H.T.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
Centre Hospitalier CAMILLE CLAUDEL (16)

Concours 2008

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+Associés
B.E.T. Structures & V.R.D. : SETTEC
B.E.T. Fluides : YAC INGENIERIE
B.E.T. HQE : IDEEL Environnement
Economiste : BPG+Associés
OPC : BPG+Associés

Cabinet Médical La Rochelle

17

PROGRAMME :
Construction d'un cabinet médical sur 2 niveaux.
Projet comprenant:
- 6 cabinets médicaux distincts + leurs locaux communs,
- stationnement interne, 23 places dont 4 PMR + parking 2 roues abrité.
- aménagement extérieur paysager
- local annexe comprenant local poubelles et chaufferie.



Surface de plancher : 1 120m²
Budget : 1 800 000€HT

MAÎTRE OUVRAGE:
SCI Alphonsine

Etudes : 2013 / Livraison mars 2015

EQUIPE:
Architecte mandataire : BPG+Associés
Structure, vrd : Settec
Fluide, SSI, Thermique : Yac Ingénierie
Economiste : CCE Associés

«Construction d'un cabinet médical réunissant plusieurs spécialités : rhumatologie, gastroentérologie, neurologie, gynécologie et dentiste. Chaque cabinet est indépendant, mais les accès et les circulations verticales sont communs. Une zone commune est mutualisée pour l'ensemble des cabinets.

Disposé en longueur sur le terrain, les entrées sont positionnées au plus près des parkings. Une bande tampon entre bâtiment et voirie sera largement paysagée.

Le bâtiment se répartit sur deux niveaux, deux entrées et deux escaliers distribuent les différents cabinets, un ascenseur permet un accès facile aux Personnes à Mobilité Réduite.»

D'un point de vue architectural, le projet répond à la fois à un désir d'être vu et repéré très facilement et rapidement, d'une conception globalement simple et contemporaine.

