

# Gendarmerie

## 17 Logements BBC St Martin de Ré

17

### PROGRAMME :

Construction d'une caserne de gendarmerie  
 Locaux de service & bureaux  
 Pôle police judiciaire  
 Pôle brigade territorial  
 Un accueil  
 17 logements semi-collectifs en bande,  
 répartis en T3 ,T4 ,T5 en R+1



SURFACES FONCIÈRE : 7 898 m<sup>2</sup>  
 SURFACES BÂTIMENT : 3 020 m<sup>2</sup>  
 BUDGET : 3 085 000 €HT

MAÎTRE OUVRAGE:  
 SEMDAS / CDC Ile de Ré

Concours : 2012

EQUIPE :  
 Architecte mandataire : BPG+Associés  
 Structure, vrd : Xavier Boulard  
 Fluide, SSI, HQE : YAC Ingénierie  
 Economie : ETB  
 OPC : CRX Ouest



L'organisation urbaine de ce projet prend en compte les modes de vie contemporains, tout en conservant le caractère rétais des villages. Un travail sur la simplicité des volumes de l'habitat est fait, cependant, ce projet répond à une grande diversité et convivialité des espaces: rues, placette, cheminements piétons, murets...  
 Les maisons individuelles sont groupées en bande, en rez-de-chaussée ou en duplex, afin d'optimiser la surface au sol, les consommations de matière, et d'énergie. Elles se présentent sous la forme de trois bandes, dont l'une est orientée selon l'axe du Décu-

manus (Est-Ouest) et les deux autres selon l'axe du Cardo (Nord-Sud).

La brigade a une volumétrie simple tout en étant contemporaine, elle se dissocie du style rétais permettant d'être un repère dans la ville et une facile localisation de ce service public.

Un jeu volumétrique, d'un volume encastré sous un auvent, marque l'entrée du bâtiment. Largement vitrée, ouverte sur l'extérieur, et orientée vers le parvis elle est prête à accueillir le public.

